



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTARARE
Nr 29 din 24.04.2025

Privind primirea unui nou membru si modificarea Actului Constitutiv si Statutului Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara "Buzau-Maracineni" la care comuna Vernesti este membru asociat

Consiliul local al comunei Vernesti, județul Buzău;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.253 din 09.04.2025 al primarului comunei Vernesti, jud. Buzau;
- raportul nr 252 din 09.04.2025 al compartimentului juridic;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vernesti;
- adresa nr.178 din 07.04.2025 a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara "Buzau-Maracineni" , cu privire la primirea in cadrul asociatiei , in calitate de membru a UAT Comuna Beceni, jud. Buzau;
- Hotararea AGA nr.264 din 18.08.2022 a "ADI Buzau-Maracineni".privind acordul pentru aderarea Comunei Beceni la aceasta asociatie.
- Hotărârea nr. 60 din 14.12.2017 a Consiliului Local al comunei Vernesti, vizind aderarea Consiliului Local Vernesti, prin UAT Vernesti, la "Asociatia de Dezvoltare Intercomunitară Buzău - Mărăcineni;
- Hotararea nr.17 din 27.03.2025 privind aderarea comunei Beceni, prin Consiliul Local Beceni, in calitate de membru asociat, la Asociatia de Dezvoltarea Intercomunitara " Buzau- Maracineni";
- prevederile art. 13 si art.16. alin. (2), lit.j) din Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de transport public local Buzau- Maracineni;
- prevederile Ordonantei Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 246/2005, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.1 alin.2 lit.h), art.8 alin.(3), lit.c), art.28, alin.2^1, alin.2^2 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.17, art.18, art.43 din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.89, art.90, art.105, art.129 alin.(2) lit.e), alin.(3) alin.(7) lit.n), alin.(9), lit.c), art.136 alin.1 din Ordonantei Guvernului nr. 57/2019 cu privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), lit.f), coroborat cu prevederile art.196 alin.1,lit.a) si art.197 alin. (1) si art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă primirea, in calitate de nou membru, a UAT comuna Beceni, judetul Buzau, in Asociatia de Dezvoltarea Intercomunitara " Buzau- Maracineni", structura cu personalitate juridica de drept privat si de utilitate publica, in scopul gestionarii in comun a serviciului de transport public local de persoane.

Art.2. Se aproba modificarea Actului Constitutiv si a Statutului Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara " Buzau- Maracineni", in mod corespunzator, prin act aditional.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

Art.3. Se imputernicește dl. NASTASE DANIEL, primarul comunei Vernesti, județul Buzau, reprezentant al Consiliului Local al Comunei Vernesti, județul Buzau, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Buzau- Maracineni” **sa voteze în favoarea primirii în calitate de nou membru a UAT Comuna Beceni, județul Buzau**, precum și în favoarea adoptării în acest sens a Actelor Aditionale la Actul Constitutiv și la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Buzau- Maracineni”.

Art.4. Se imputernicește dl. NASTASE DANIEL, primarul comunei Vernesti, județul Buzau, cetățean român, născut la data de 01.09.1970 în Municipiul Buzau, domiciliat în sat Vernesti, comuna Vernesti, județul Buzau, posesor al CI seria ZB nr.055048, eliberat de SPCLEP Buzau, la data de 08.06.2023, **sa semneze în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Vernesti, județul Buzau**, actele menționate la art.2.

Art.5. Se imputernicește dl. Pascu Adrian – director executiv A.D.I. Buzau- Maracineni, cetățean român, născut la data de 16.06.1968 în Municipiul Buzau, domiciliat în municipiul Buzau, str. Lunei, nr.28, posesor al C.I. seria ZB, nr. 052058, eliberat de SPCLEP Buzau, la data de 12.05.2023, să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru înregistrarea modificărilor Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Buzau- Maracineni” la Registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă Judecătoria Buzau.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Vernesti, județul Buzau, prin aparatul propriu de specialitate al acestuia, din cadrul compartimentelor juridic, financiar-contabil și registratura, ale Primăriei comunei Vernesti, județul Buzau, precum și a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Buzau- Maracineni”.

Art.7. Secretarul general al UAT comuna Vernesti prin aparatul propriu de specialitate al primarului, va comunica Instituției Prefectului județului Buzau, persoanelor fizice sau juridice interesate, ADI “Buzau- Maracineni”. și va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

Presedinte de sedinta
Consilier local TUDOR JAN



Vernesti,
Data: 24.04.2025

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT comuna Vernesti,
Stoicescu Nicolae

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Vernesti în ședința ordinară din data de 24.04.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.f, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat, cu un număr de 15 voturi „pentru”, din numărul total de 15 mandate ale consilierilor locali, respectiv 15 consilieri locali prezenți la ședința.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTARARE
Nr 30 din 24.04.2025

**Pentru modificarea si completarea art.2 din Hotararea nr.4 din 30.01.2025
a Consiliului Local Vernesti, judetul Buzau.**

Consiliul Local al Comunei Vernesti, judetul Buzau,

Avand in vedere:

- referat de aprobare nr. 257 din 09.04.2025 al primarului comunei Vernesti, jud. Buzau;
- raport nr.256 din 09.04.2025 al compartimentului juridic, contrasemnat de secretarul general al UAT Comuna Vernesti, judetul Buzau.
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale CL Vernesti, jud. Buzau;
- adresa nr.5181 din 07.04.2025 a Institutiei Prefectului Judetul Buzau, cu privire la necesitatea indreptarii unei erori materiale privind cuprinsul art.2 din Hotararea nr.4 din 30.01.2025 pentru *''ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REALIZAREA UNEI ZONE DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, T 79, P 3858, SAT VERNEȘTI, COMUNA VERNEȘTI, JUDEȚUL BUZĂU''*.
- avizele consultative ale Comisiilor de specialitate din cadrul C.L.Vernesti, judetul Buzau.
- prevederile art.136 alin.1 si art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile art. 58, art.59, art.60, art.81 si art.82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administratia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.''a'', art.197 alin.1, art 255 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.(1). Se modifica si se completeaza art.2 din Hotararea nr.4 din 30.01.2025 a Consiliului Local Vernesti, judetul Buzau cu privire la''ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REALIZAREA UNEI ZONE DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, T 79, P 3858, SAT VERNEȘTI, COMUNA VERNEȘTI, JUDEȚUL BUZĂU, dupa cum urmeaza:

1. **La Art.2., textul:** ''Se aprobă trecerea terenului in suprafată de 6994 mp parte din terenul ce a generat PUZ--ul (nr cad 26931) in suprafata **de 10.000 mp** la categoria de folosință arabil intravilan conform avizului nr 351/03.08.2023 al Direcției pentru Agricultură Județeană, Buzău'', **se modifica in sensul textului:** ''Se aprobă trecerea terenului in suprafată de 6994 mp parte din terenul ce a generat PUZ--ul (nr cad 26931) in suprafata **din 10.000 mp** la categoria de folosință arabil intravilan conform avizului nr.351/03.08.2023 al Direcției pentru Agricultură Județeană, Buzău''.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

2. Celelalte prevederi ale Hotarari nr.4 din 30.01.2025 a Consiliului Local Vernesti, judetul Buzau cu privire la "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REALIZAREA UNEI ZONE DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, T 79, P 3858, SAT VERNEȘTI, COMUNA VERNEȘTI, JUDEȚUL BUZĂU", raman neschimbate.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarul localitatii impreuna cu aparatul de specialitate al acestuia.

Art.3. De comunicarea prezentei Institutiei Prefectului judetul Buzau, Oficiului de Cadastru si Publicitatii Imobiliare Buzau, persoanelor fizice sau juridice interesate, va raspunde personalul din aparatul de specialitate al Primarului și secretarul general al UAT Comunei Vernești, judetul Buzau..

Presedinte de sedinta
Consilier local TUDOR JAN



Vernesti,
Data: 24.04.2025

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al UAT comuna Vernesti,
Stoicescu Nicolae

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti in sedinta ordinara din data de 24.04.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat, cu un numar de 15 voturi „pentru”, din numarul total de 15 mandate ale consilierilor locali, respectiv 15 consilieri locali prezenti la sedinta.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTARARE
Nr 31 din 24.04.2025

**Pentru modificarea si completarea Hotararii nr.1 din 30.01.2025
a Consiliului Local Vernesti, judetul Buzau.**

Consiliul Local al Comunei Vernesti, judetul Buzau,

Avand in vedere:

- referat de aprobare nr. 244 din 27.03.2025 al primarului comunei Vernesti, jud. Buzau;
- raport nr.243 din 27.03.2025 al compartimentului juridic, contrasemnat de secretarul general al UAT Comuna Vernesti, judetul Buzau.
- adresa nr.178 din 27.03.2025 a sef serviciu public CLVernesti-Serviciul de salubritate.
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale CLVernesti, jud. Buzau;
- avizele consultative ale Comisiilor de specialitate din cadrul C.L.Vernesti, judetul Buzau.
- prevederile art.136 alin.1 si art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile art. 58, art.59, art.60, art.81 si art.82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit."a", art.197 alin.1, art 255 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.(1). Se modifica si se completeaza Hotararea nr.1 din 30.01.2025 a Consiliului Local Vernesti, judetul Buzau cu privire la stabilirea taxei speciale de salubritate, pentru persoane fizice si juridice care nu detin contract cu un operator specializat, perceputa de autoritatea publica locala pentru costurile intervenite pentru igienizarea si ecologizarea domeniului public, **dupa cum urmeaza:**

1. **La Anexa nr.1b-Regulament, apartinand anexei nr.1 la Art.2. a HCLVernesti nr.1 din 30.01.2025, se modifica si se completeaza textul, prin excluderea in totalitate a urmatoarelor alineate din Regulament:**
<<-In caz de deces al titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligatia de depunere a declaratiei de impunere si de plata a taxei revine mostenitorilor de drept.
-Pentru imobilele care nu sunt locuite, obligatia de a declara revine proprietarului, taxa lunara fiind calculata luandu-se in considerare o singura persoana. Declaratia de impunere se executa pentru fiecare unitate locativa detinuta.>>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

2. **Celelalte prevederi ale Hotarari nr.1 din 30.01.2025** a Consiliului Local Vernesti, judetul Buzau cu privire la ”stabilirea taxei speciale de salubritate, pentru persoane fizice si juridice care nu detin contract cu un operator specializat, perceputa de autoritatea publica locala pentru costurile intervenite pentru igienizarea si ecologizarea domeniului public”, **raman neschimbate.**

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarul localitatii impreuna cu aparatul de specialitate al acestuia.

Art.3. De comunicarea prezentei Institutiei Prefectului judetul Buzau, serviciului public ”CLVernesti-Serviciul de salubritate”, persoanelor fizice sau juridice interesate, va raspunde personalul din aparatul de specialitate al Primarului și secretarul general al UAT Comunei Vernești, judetul Buzau..

Presedinte de sedinta
Consilier local TUDOR JAN



Vernesti,
Data: 24.04.2025

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al UAT comuna Vernesti,
Stoicescu Nicolae

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti in sedinta ordinara din data de 24.04.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat, cu un numar de 15 voturi „pentru”, din numarul total de 15 mandate ale consilierilor locali, respectiv 15 consilieri locali prezenti la sedinta.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTARARE
Nr 32 din 24.04.2025

trecerea in proprietatea Comunei Vernesti, judetul Buzau, in scopul stabilirii destinatiei de drum, a unor suprafate de teren intravilan, identificate cu nr.cad. 30919-CF 30919, nr cad. 30165-CF 30165, nr cad. 30166-CF 30166. prin renuntarea unui proprietar al acestor imobile la dreptul de proprietate, conform declaratiei notariale nr. 786 din 02.04.2025 emisa de UNNP-BIN Simion Samir cu sediul in Buzau

Consiliul Local Vernești, județul Buzău ;

Avand în vedere :

- cererea nr.1428 din 02.04.2025 a numitorilor Gheoca Deodor Marian si Gheoca Diana Mihaela, soti cu acelasi domiciliu în comuna Vernesti, proprietarii unor terenuri intravilane, categoria arabil, imobile situate in comuna Vernesti, judetul Buzau, identificate cu nr. cad. 30919-Vernesti, nr. cad. 30165, nr. cad.30166, cu privire la renuntarea dreptului de proprietate in favoarea comunei Vernesti, jud. Buzau, pentru a se crea cale de acces a locuitorilor din zona.
- declaratia notariala autentificata cu nr. 786 din 02.04.2025 -emisa de UNNP-BIN Simion Samir cu sediul in Buzau, privind renuntarea dreptului de proprietate asupra unor suprafate de teren, intabulate in cartile funciare nr.-le 30919, 30165 si 30166 a localitatii Vernesti, jud. Buzau.
- referat de aprobare nr. 249 din 02.04.2025 al primarului comunei Vernesti, judetul Buzau.
- raport nr 248 din 02.04.2025 al compartimentului juridic,
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vernesti, judetul Buzau ;
- prevederile art.557,,art.562 alin.2,art.188,art.189 din Codul Civil aprobat de Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile art.1 alin.2, art.129 alin.7, lit.m si art.136 alin.1-8 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se ia act de Declaratia notariala de renuntare, autentificata cu nr. 786 din 02.04.2025 emisa de UNNP-BIN Simion Samir cu sediul in Buzau, privind renuntarea dreptului de proprietate asupra unor imobile, situate in comuna Vernesti, judetul Buzau, terenuri intravilane, categoria arabil, in suprafata de 453 mp- CF 30919, nr.cadastral 30919, tarla 79, in suprafata de 79 mp- CF 30165, nr.cadastral 30165,tarla 79, in suprafata de 79 mp- CF 30166, nr.cadastral 30166,tarla 79, in conditiile Codului Civil.

Art.2. Se aprobă trecerea in proprietate privata / domeniul privat, ulterior in domeniul public al comunei Vernesti, judetul Buzau, a imobilelor mentionate la art. 1 si identificate in planurile de amplasament si delimitare a imobilulelor anaxate la cartile funciare 30919,30165 si 30166 situate in comuna Vernesti, judetul Buzau, avand destinatia de drum amenajat, cale de acces a locuitorilor din zona.

Art.3. Se desemneaza primarul comunei, prin intermediul aparatului de specialitate sa semneze pentru si in numele CL Vernesti, precum si sa indeplineasca procedurile pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra bunului imobil mentionat la art. 1 si art.2 din prezenta.

Art.4. (1) Cheltuielile privind masuratorile cadastrale, expertizele de evaluare tehnica si financiara, de stabilire a valorilor de inventar a bunului mentionat la art. 1 si art.2, autentificare a declaratiilor notariale, a avizelor si taxelor de publicitate imobiliara, vor fi suportate din sursele bugetului local al comunei Vernesti, jud. Buzau.

(2).De îndeplinirea prezentei răspund ordonatorul principal de credite împreună cu personalul din aparatul de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Buzau, persoanelor fizice si juridice interesate, prin personalul din aparatul de specialitate al Primarului sub coordonarea secretarului general al UAT.comuna Vernesti, jud. Buzau.

Vernesti,
Data: 24.04.2025

Presedinte de sedinta
Consilier local TUDOR JAN



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al UAT comuna Vernesti,
Stoicescu Nicolae

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti in sedinta ordinara din data de 24.04.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,actualizat, cu un numar de 15 voturi „pentru”, din numarul total de 15 mandate ale consilierilor locali, respectiv 15 consilieri locali prezenti la sedinta.