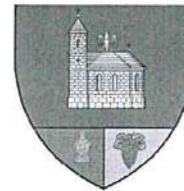




**JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL**



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Nr..87 din 20.11.2025.

privind trecerea în proprietate privată a comunei Vernești, în scopul stabilirii destinației de drum, a unei suprafețe totale de teren de 416 mp, categoria arabil, cu nr. cad. 33099, CF. 33094, situat în comuna Vernești, județul Buzău, prin renunțarea dreptului de proprietate, conform declarațiilor notariale nr. 1045/23.09.2025 și 1047/ 23.09.2025

Consiliul Local Vernești, județul Buzău ;

Având în vedere :

- cererea nr.5504 din 11.11.2025 a numitorilor Iancu Lura Marilena-CNP 2770822100129, Enescu Iulian Stefan-CNP 1980201100130 și Paraipan Claudiu Danut-CNP 1980118100141, foști proprietari a imobilului cu nr. cad. 33094-Vernești, CF.33099- comuna Vernești, jud. Buzău, cu privire la renunțarea dreptului de proprietate în favoarea comunei Vernești pentru a se crea un drum, cale de acces a locuitorilor din zona.

- declarația notarială autenticată cu nr. 1045/23.09.2025, emisă de UNNP-BIN-''Nicoara Elena'', cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, privind renunțarea **în cota de 1/5** asupra dreptului de proprietate a terenului în suprafața de 416mp,categoria arabil, intravilan, tarla 56,parcela 2140(din acte inițiale tarla 57),identificat și înscris în cartea funciara 33094, situat în comuna Vernești, jud. Buzău.

- declarația notarială autenticată cu nr. 1047/23.09.2025, emisă de UNNP-BIN-''Nicoara Elena'', cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, privind renunțarea **în cota de 4/5** asupra dreptului de proprietate a terenului în suprafața de 416mp,categoria arabil, intravilan, tarla 56,parcela 2140(din acte inițiale tarla 57),identificat și înscris în cartea funciara 33094, situat în comuna Vernești, jud. Buzău.

- referat de aprobare nr. 808 din 12.11.2025 al primarului comunei Vernești, jud. Buzău..

- raport nr 807 din 12.11.2025 al compartimentului juridic din cadrul Primăriei comunei Vernești, jud. Buzău.,

- rapoarte avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vernești, jud.Buzău.

- prevederile art.557,,art.562 alin.2,art.188,art.189 din Codul Civil aprobat de Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art.1 alin.2, art.129 alin.7, lit.m și art.136 alin.1-8 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139 alin.1, art. 139 alin.2 și art. 196 alin. 1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de Declarația notarială de renunțare, autenticată cu nr. 1045 din 23.09.2025, emisă de UNNP- BIN-''Nicoara Elena'', cu sediul în municipiul Buzău, județul Buzău, privind renunțarea dreptului de proprietate a proprietarului Iancu Laura Marilena CNP 2770822100129 domiciliată în municipiul Buzău, Strada Speranței nr.5-7, județul Buzău, asupra cotei procentuale de 1/5 din suprafața de 416mp, categoria de folosință arabil,, intravilan ,tarla 56, parcela nr.2140(din acte 57), Cf 33094-Vernești, adresa imobil nr. cadastral 33094-Vernești, str. Albinelor , sat Sasenii Vechi, comuna Vernești, județul Buzău, în condițiile Codului Civil.



**JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL**



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

Art.2. Se ia act de Declaratia notariala de renuntare, autentificata cu nr. 1047 din 23.09.2025, emisa de UNNP- BIN-''Nicoara Elena'', cu sediul in municipiul Buzau, judetul Buzau, privind renuntarea dreptului de proprietate a proprietarilor Enescu Iulian Stefan-CNP 1980201100130 domiciliat in sat Sasenii Vechi, Strada Albinelor nr.22, Comuna Vernesti, judetul Buzau, si Paraipan Claudiu Danut-CNP 1980118100141 domiciliat in sat Vadu Soresti, Comuna Zarnesti, judetul Buzau, asupra cotei procentuale de 4/5 din suprafata de 416mp, categoria de folosinta arabil,, intravilan ,tarla 56, parcela nr.2140(din acte 57), Cf 33094-Vernesti, adresa imobil nr. cadastral 33094-Vernesti, str. Albinelor , sat Sasenii Vechi, comuna Vernesti, judetul Buzau, in conditiile Codului Civil:

Art.3. Se aprobă trecerea in proprietate privata /domeniul privat al comunei Vernesti a imobilului mentionat la art. 1 si art.2, identificat in planul de amplasament si delimitare a imobilului anaxat la cartea funciara nr.33099-Vernesti, numar cadastral 33094, tarla 56,parcela 2140, comuna Vernesti, judetul Buzau, avand destinatia de drum amenajat, cale de acces a locuitorilor din zona.

Art.4. Se desemneaza primarul comunei, prin intermediul aparatului de specialitate sa semneze pentru si in numele CLVernesti, precum si sa indeplineasca procedurile pentru inscrierea dreptului de proprietate asupra bunului imobil mentionat la art. 1 si art.2 din prezenta.

Art.5. (1) Cheltuielile privind masuratorile cadastrale, expertizele de evaluare tehnica si financiara, de stabilire a valorilor de inventar a bunului mentionat la art. 1 si art.2, autentificare a declaratiilor notariale, a avizelor si taxelor de publicitate imobiliara, vor fi suportate din sursele bugetului local al comunei Vernesti, jud. Buzau.

(2).De îndeplinirea prezentei răspund ordonatorul principal de credite împreună cu personalul din aparatul de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Buzau, persoanelor fizice si juridice interesate, prin personalul din aparatul de specialitate al Primarului sub coordonarea secretarului general al UAT.comuna Vernesti.

Vernesti,
Data: 20.11.2025

Presedinte de sedinta,
Consilier local Gheorghe Liviu Doru



Contrasemneaza pentru legalitate,
p. Secretar general al UAT Vernesti,
Consilier juridic Burlacu Iolanda

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti in sedinta extraordinara de indata din data de 20.11.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 10 voturi pentru, din numarul total de 15 mandate de consilieri locali, respectiv 10 consilierii prezenti la sedinta, 5 consilieri absenti.



JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr. 86 din 20.11.2025.

privind rectificarea bugetului local al Comunei Vernești, jud. Buzau, pentru anul 2025.

Consiliul Local al Comunei Vernești, județul Buzau,
Având în vedere:

- referat de aprobare nr.817 din 19.11.2025 al primarului comunei Vernești, județul Buzau.
 - raport nr.816 din 19.11.2025 al compartimentului juridic, achiziții publice.
 - adresa nr.636 din 19.11.2025 a Școlii Gimnaziale "N.Jilinski-Vernești".
 - adresa nr.129 din 19.11.2025 a "Liceului Tehnologic Vernești".
 - solicitare a Ministerului de Finanțe privind reactualizarea informațiilor bugetare cuprinse în bugetul local al comunei Vernești, județul Buzau, buget încadrat în programul FOREXEBUG, conform "mail" din data de 17.10.2025 înregistrat sub nr.17.10.2025 la Primăria Vernești, jud. Buzau.
 - raport nr.732/c din 19.11.2025 al compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Vernești cu privire la necesitatea rectificării bugetului local al comunei Vernești, jud. Buzau,
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale CL Vernești, jud. Buzau;
 - HCL Vernești nr.18 din 13.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Vernești, județul Buzău, pentru anul 2025.
 - prevederile art.1 alin.2 lit."a", art.19 alin.2, art.48, art.49 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice cu modificările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 9/2025 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2025;
 - prevederile art.129 alin.4 lit.a și art. 136 alin.1, art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.80 și art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin.3 lit.a, art.196 alin.1 lit."a", art.197 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba rectificarea bugetului local al Comunei Vernești în suma de 35297 mii lei, la partea de venituri, conform **anexei nr. 1.**

Art.2. Se aproba rectificarea bugetului local al Comunei Vernești în suma de 42797 mii lei, la partea de cheltuieli, conform **anexei nr. 2.**

Art.3. Se aproba lista de investiții- **anexa nr.3** în suma de 21875 mii lei și lista de achiziții-**anexa nr.4**, cuprinse în bugetul local rectificat al Comunei Vernești-**anexa nr.5**

Art.4. Bugetul de venituri proprii în suma de 4918 mii lei și 4918 mii lei cheltuieli.

Art.5. **Anexele nr.-le 1,2,3,4,5** fac parte integrantă din prezenta.

Art.6. De îndeplinirea prezentei răspund ordonatorul principal de credite împreună cu personalul din compartimentul contabilitate și impozite și taxe din cadrul UAT Vernești.

Art.7. De comunicarea prezentei Instituției Prefectului județul Buzău, ANAF Buzău, serviciilor publice cu personalitate juridică aflate sub autoritatea CL Vernești, persoanelor, instituțiilor și entităților juridice, va răspunde personalul din aparatul de specialitate al Primarului și secretarul general al UAT Vernești.

Vernești,
Data: 20.11.2025

Președinte de ședință,
Consilier local, **George Liviu Doru**



Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar general al UAT Vernești,
Consilier juridic **Buclacu Iolanda**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Vernești în ședința extraordinară de îndată din data de 20.11.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, din numărul total de 15 mandate de consilieri locali, respectiv 10 consilieri prezenți la ședință, 5 consilieri absenți.