



**JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL**



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Nr..71 din 15.09.2025.

privind trecerea în proprietate privată a comunei Vernesti, în scopul stabilirii destinației de drum, a unei suprafețe totale de teren de 423mp, categoria arabil, cu nr. cad. 31879, CF. 31879, situat în comuna Vernesti, județul Buzau, prin renunțarea la dreptul de proprietate, conform declarațiilor notariale nr. 1542 din 21.06.2024

Consiliul Local Vernesti, județul Buzău ;

Având în vedere :

- cererea nr.4112 din 27.08.2025 a numitei societate "Sofia Elena Construct" SRL -Buzau , proprietar a imobilului cu nr. cad. 31879-Vernesti, din comuna Vernesti, jud. Buzau, reprezentată de asociat/administrator Baducu Dragos Marian din Buzau, cu privire la renunțarea dreptului de proprietate în favoarea comunei Vernesti pentru a se crea un drum, cale de acces a locuitorilor din zona.
- declarația notarială autenticată cu nr. 1542/21.06.2024, emisă de UNNP-Societate Profesională Notarială , ' Corina Serbanescu si Andra Manole'', cu sediul în municipiul Buzau, județul Buzau, privind renunțarea dreptului de proprietate a proprietarului societate "Sofia Elena Construct" SRL -Buzau, asupra terenului în suprafața totală de 423mp, categoria arabil, nr. cad. 31879, tarla 47, înscris în CF nr.31879-Vernesti
- referat de aprobare nr. 608 din 01.09.2025 al primarului comunei Vernesti, jud. Buzau..
- raport nr 607 din 01.09.2025 al compartimentului juridic din cadrul Primăriei comunei Vernesti, jud. Buzau.,
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vernesti, județul Buzau.
- prevederile art.557,,art.562 alin.2,art.188,art.189 din Codul Civil aprobat de Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.1 alin.2, art.129 alin.7. lit.m și art.136 alin.1-8 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin.2 și art. 196 alin. 1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se ia act de Declarația notarială de renunțare, autenticată cu nr. 1542/21.06.2024, emisă de UNNP-Societate Profesională Notarială , ' Corina Serbanescu si Andra Manole'', cu sediul în municipiul Buzau, județul Buzau, privind renunțarea dreptului de proprietate a proprietarului societate "Sofia Elena Construct" SRL, cu sediul în municipiul Buzau, Strada Bucegi, nr.18, județul -Buzau, asupra terenului în suprafața totală de 423mp, categoria arabil, nr. cad. 31879, tarla 47, înscris în CF nr.31879-Vernesti, conform Codului Civil.

Art.2. Se aprobă trecerea în proprietate privată /domeniul privat al comunei Vernesti a imobilului menționat la art. 1 și identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului anaxat la cartea funciara nr.31879-Vernesti, număr cadastral 31879, tarla 74, comuna Vernesti, județul Buzau, având destinația de drum amenajat, cale de acces a locuitorilor din zona.

Art.3. Se desemnează primarul comunei, prin intermediul aparatului de specialitate să semneze pentru și în numele CL Vernesti, precum și să îndeplinească procedurile pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra bunului imobil menționat la art. 1 și art.2 din prezenta.

Art.4. (1) Cheltuielile privind măsurătorile cadastrale, expertizele de evaluare tehnică și financiară, de stabilire a valorilor de inventar a bunului menționat la art. 1 și art.2, autenticare a declarațiilor notariale, a avizelor și taxelor de publicitate imobiliară, vor fi suportate din sursele bugetului local al comunei Vernesti, jud. Buzau.

(2). De îndeplinirea prezentei răspund ordonatorul principal de credite împreună cu personalul din aparatul de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta va fi comunicată Instituției Prefectului județului Buzau, persoanelor fizice și juridice interesate, prin personalul din aparatul de specialitate al Primarului sub coordonarea secretarului general al UAT.comuna Vernesti, jud. Buzau.

Presedinte de sedinta,
Consilier local Gheorghe Liviu Doru

Vernesti,
Data: 15.09.2025

Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar general al UAT Vernesti,
Consilier juridic Burlacu Iolanda

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Vernesti în ședința extraordinară de îndată din data de 15.09.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, un vot abținere, din numărul total de 15 mandate de consilieri locali, respectiv 12 consilieri prezenți la ședința, 3 consilieri absenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Nr.70 din 15.09.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ZOREȘTI, COMUNA VERNEȘTI."

Inclus la finanțare în Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase"

Având în vedere:

- referat de aprobare nr.639 din 10.09.2025 al primarului comunei Vernest, jud. Buzău, prin care propune acordul includerii proiectului "RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ZOREȘTI, COMUNA VERNEȘTI" în Programul Național de Investiții, "Școli sigure și sănătoase"
- raport nr.638 din 10.09.2025 ale compartimentului juridic, achiziții publice.
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale CL Vernest, jud. Buzău;
- adresa nr. **31755/12.02.2025** comunicată de către M.D.L.P.A în care se menționează că suntem beneficiar al programului „Școli sigure și sănătoase” și se cere acordul în termen de 5 zile pentru includerea în program prin solicitare electronică din data de 10.09.2025, înregistrat cu nr.4399 în data de 10.09.2025;

Ținând cont de:

- HCL Vernest nr.68 din 15.09.2025 privind acordul includerii proiectului "Renovare Integrata Scoala Gimnaziala Zoresti, Comuna Vernest" în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase"
- HCL Vernest nr.18 din 13.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Vernest, județul Buzău, pentru anul 2025.
- raport de expertiză tehnică nr.6-49117125/iunie 2025 întocmit de Arcadia Master Design Architecture SRL pentru proiectul "RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ZOREȘTI, COMUNA VERNEȘTI" în Programul Național de Investiții, "Școli sigure și sănătoase"
- prevederile art.129 alin.4 lit.e, alin 7 lit.a și art. 136 alin.1, art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.80 și art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. 1 și (3) lit. d) și g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al UAT Comuna Vernest, județul Buzau, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ZOREȘTI ,COMUNA VERNEȘTI." , inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2¹ – (1) Se aprobă Deviz General al Obiectivului de Investiție "RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ZOREȘTI ,COMUNA VERNEȘTI.", conform Anexei nr.2.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT VERNEȘTI a sumei de 375.100,00 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art. 3. - (1) Se Imputernicește Primarul comunei VERNEȘTI, județul Buzau, să semneze în numele UAT Comuna Vernest, județul Buzau, a Consiliului Local Vernest, județul Buzau, documentele aferente proiectului.

(2) De îndeplinirea prezentei răspunde primarul comunei Vernest, județul Buzau, împreună cu personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Buzau, persoanelor fizice și juridice, instituțiilor și entităților juridice interesate, de către secretarul general al UAT Comuna Vernest, județul Buzau, prin intermediul personalului din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Vernest, județul Buzau.

Vernest,
Data: 15.09.2025

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Gheorghe Liviu Doru



Contrasemneaza pentru legalitate,
p. Secretar general al UAT Vernest,
Consilier juridic Burlacu Iolanda

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Vernest în ședința extraordinară de îndată din data de 15.09.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 12 voturi pentru, din numărul total de 15 mandate de consilieri locali, respectiv 12 consilieri prezenți la ședința, 3 consilieri absenți.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "RENOVARE INTEGRATA ȘCOALA GIMNAZIALA ZOREȘTI ,COMUNA VERNESŢI."

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5	Proiectare	145.000,00	30.450,00	175.450,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic și-detalii de execuție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 3	366.000,00	76.860,00	442.860,00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2.007.123,83	421.496,00	2.428.619,83
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică	895.000,00	187.950,00	1.082.950,00
4.1.1.a	Buget de stat	895.000,00	187.950,00	1.082.950,00
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00

4.1.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	912.123,83	191.546,00	1.103.669,83
4.1.2.a	Buget de stat	712.123,83	149.546,00	861.669,83
4.1.2.b	Buget local	200.000,00	42.000,00	242.000,00
4.1.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	200.000,00	42.000,00	242.000,00
4.1.3.a	Buget de stat	200.000,00	42.000,00	242.000,00
4.1.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.000,00	6.300,00	36.300,00
4.2.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	30.000,00	6.300,00	36.300,00
4.2.2.a	Buget de stat	30.000,00	6.300,00	36.300,00
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.2.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.3.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.3.2.a	Buget de stat	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.3.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.4.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.107.123,83	442.496,00	2.549.619,83
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	32.628,36	2.100,00	34.728,36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.285,62	0,00	10.285,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.057,12	0,00	2.057,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.285,62	0,00	10.285,62

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150.000,00	31.500,00	181.500,00
5.3.a	Buget de stat	150.000,00	31.500,00	181.500,00
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		212.628,36	39.900,00	252.528,36
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	432.000,00	90.720,00	522.720,00
7.1.a	Buget de stat	432.000,00	90.720,00	522.720,00
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	161.774,05	33.972,55	195.746,60
7.2.a	Buget de stat	161.774,05	33.972,55	195.746,60
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		593.774,05	124.692,55	718.466,60
TOTAL GENERAL		3.279.526,24	683.948,55	3.963.474,79
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.057.123,83	431.996,00	2.489.119,83

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
Valoare investiție, cap. 1-6				
43%	Consolidare seismică	1.346.828,03	56.534,17	1.403.362,20
47%	Eficiență energetică	1.222.113,00	305.932,49	1.528.045,49
10%	Lucrări conexe	300.967,16	12.633,33	313.600,49
100%	Total	2.869.908,19	375.100,00	3.245.008,19
	Cost unitar	7.359 lei / 1.452 €	962 lei / 190 €	8.321 lei / 1.642 €
	Cost unitar reglementat	7.361 lei / 1.452 €	-	-
Valoare cap. 7				
	Total	718.466,60	0,00	718.466,60
	Cost unitar	1.807/363	0 lei / 0 €	1.843 lei / 364 €
	Cost unitar reglementat	1.841 lei / 363 €	-	-
Valoare totală investiție				
	Total	3.588.374,79	375.100,00	3.963.474,79
	Cost unitar	9.201 lei / 1.816 €	962 lei / 190 €	10.163 lei / 2.005 €

Tip de obiectiv	Clădiri cu structură de zidărie
Data	12.05.2025
Curs Euro	5,0694
Suprafața desfășurată (m ²)	390

Beneficiar:

Proiectant:



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții "RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ZORESTI, COMUNA VERNESTI."

Informatii preliminare:

Curs euro la data de¹...12.09.2025.: 1 euro=5,0694 .lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 390 mp

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- XDA/□NU - Clădire cu structură de zidărie
- DA/□NU - Clădire cu structură din beton armat
- DA/□NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categoriile de lucrări:

- XDA/□NU - Lucrări de consolidare seismică
- XDA/□NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice
- XDA/□NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
- DA/□NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 468.000,00. euro;

Valoare cu marja de buget² . 585.000,00. euro;

Valoare cu marja de buget³ 2.965.599,00 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁴ 3.588.374,79 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local - .375.100,00 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁵:3.963.474,19 (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁶: 12 LUNI.

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 390 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 390 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) .67. din care copii 57.

Președinte de ședință
Consilier local Gheorghe Liviu Doru
(Nume, prenume și semnătură)



Secretar general
Burlacu Iolanda
(Nume, prenume și semnătură)



¹ Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. I alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

² Valoare fără marja de buget*25%

³ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁴ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,21

⁵ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁶ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Nr. 69 din 15.09.2025

PRIVIND ACORDUL INCLUDERII PROIECTULUI "RENOVARE INTEGRATA
SCOALA GIMNAZIALA ZORESTI, COMUNA VERNESTI " IN PROGRAMUL NATIONAL DE
INVESTITII „SCOLI SIGURE SI SĂNĂTOASE"

Consiliul Local al Comunei Vernesti, judetul Buzau,

Avand in vedere:

- referat de aprobare nr.632 din 10.09.2025 al primarului comunei Vernesti, jud. Buzau, prin care propune acordul includerii proiectului "RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ZORESTI,COMUNA VERNESTI " in Programul National de Investitii,"Scoli sigure si sănatoase"
- raport nr.631 din 10.09.2025 ale compartimentului juridic, achizitii publice.
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale CL Vernesti, jud. Buzau;
- adresa nr.31755/12.02.2025 comunicata de catre M.D.L.P.A in care se mentioneaza ca suntem beneficiar al programului „Scoli sigure si sănatoase" si se cere acordul in termen de 5 zile pentru includerea in program prin solicitare electronica din data de 10.09.2025, inregistrat cu nr.4399 in data de 10.09.2025;

Ținând cont de:

- raport de expertiza tehnica nr.6-49117125/iunie 2025 intocmit de Arcadia Master Design Architecture SRL pentru proiectul "RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ZORESTI,COMUNA VERNESTI " in Programul National de Investitii,"Scoli sigure si sănatoase"
- HCL Vernesti nr.18 din 13.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Vernesti, județul Buzău, pentru anul 2025.
- prevederile art.129 alin.4 lit.e, alin 7 lit.a si art. 136 alin.1, art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.80 si art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administratia publică, cu modificările și completările ulterioare;

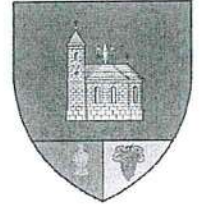
In conformitate cu prevederile:

- art.8 alin. (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului national de investitii „Scoli sigure si sănatoase"
- art.6 alin.4 din Ordinul M.D.L.P.A nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea n aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgent a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului national de investitii „Scoli sigure si sănatoase":
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănatoase",
- art. 20 alin. (1) lit. i), art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4)lit. d), art. 139 alin.1 si (3) lit. d) si g), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 alin.(1) art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTARASTE:

Art.1. Aproba ”Acordul” incluzerii proiectului “RENOVARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA ZOREȘTI, COMUNA VERNEȘTI ” in Programul National de Investitii „Scoli sigure si sănătoase”.

Art.2 (1) Prezenta hotărâre va fi adusa la îndeplinire de către domnul NASTASE DANIEL primar al comunei VERNEȘTI, judetul Buzau.

(2) Se Imputernicește Primarul comunei VERNEȘTI, judetul Buzau, să semneze in numele UAT Comuna Vernesti, judetul Buzau, a Consiliului Local Vernesti, judetul Buzau, documentele necesare depunerii si implementării proiectului.

(3) De îndeplinirea prezentei răspunde primarul comunei Vernesti, judetul Buzau, împreună cu personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art.3. De comunicarea prezentei Institutiei Prefectului judetul Buzau, persoanelor fizice si juridice, institutiilor si entitatilor juridice interesate, va răspunde personalul din aparatul de specialitate al Primarului și secretarul general al UAT Comuna Vernești, judetul Buzau.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Gheorghe Liviu Doru

Vernesti,
Data: 15.09.2025

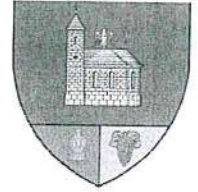


Contrasemneaza pentru legalitate,
p. Secretar general al UAT Vernesti,
Consilier juridic Burlacu Iolanda

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti in sedinta extraordinara de indata din data de 15.09.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 12 voturi pentru, din numarul total de 15 mandate de consilieri locali, respectiv 12 consilierii prezenti la sedinta, 3 consilieri absenti.



JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Nr.68 din 15.09.2025

Pentru stabilirea reprezentanților în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din comuna Vernesti din partea Consiliului Local Vernesti și a Instituției Primarului comunei Vernesti, jud. Buzau.

Consiliul Local al Comunei Vernesti, județul Buzau

Având în vedere:

- referat de aprobare nr.616 din 01.09.2025 al primarului comunei Vernesti;
 - raport nr.615 din 01.09.2025 al compartimentului juridic al Primăriei Vernesti;
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul C.L.Vernesti;
 - adresa nr.1115/29.08.2025 a Scoli Gimnaziale „N.Jilinski” Vernesti, județul Buzau.
 - adresa nr.8551/29.07.2025 a Inspectorat Școlar Județean Buzau.
 - HCL Vernesti nr.61/29.07.2025 privind reorganizarea rețelei școlare pentru anul școlar 2025 – 2026 din Comuna Vernesti, județul Buzau
 - prevederile art.128 din Legea educației naționale nr. 198/2023.
 - prevederile art.2 din HG nr.2192/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu modificările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin.7 lit.a, art. 136 alin.1, alin.3, alin.8 lit.a, art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.1 și art.2, din Ordin nr 5726 din 06.06.2024, al Ministerului Educației, pentru aprobarea Metodologiei-cadru- Anexa 1, de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.
 - prevederile art.43 alin.4, art.80 și art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.”a”, art.197 alin.1, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc, pentru perioada actualului mandat de 4 ani, al Consiliului Local al Comunei Vernesti, județul Buzau, respectiv 2024-2028, reprezentanții în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Vernesti, județul Buzau, din partea Consiliului Local al Comunei Vernesti, județul Buzau, dar și a Instituției Primarului Comunei Vernesti, județul Buzau, precum și în comisiile de evaluare, conform anexei nr.1 la prezenta.

Art.2. De îndeplinirea prezentei răspund directorii unităților de învățământ preuniversitar împreună cu aparatul de specialitate al primarului, precum și persoanele desemnate la anexa nr.1.

Art.3. Încetează aplicarea HCL Vernesti nr.91/27.12.2024, cu data prezentei

Art.4. De comunicarea prezentei Instituției Prefectului județul Buzau, Inspectoratului Școlar Județean Buzau, persoanelor și instituțiilor răspunde personalul din aparatul de specialitate al primarului împreună cu secretarul general al UAT comuna Vernesti, jud. Buzau.

Președinte de ședință,
Consilier local, Gheorghe-Liviu Doru

Vernesti,
Data: 15.09.2025



Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar general al UAT Vernesti,
Consilier juridic Burlacu Iolanda

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Vernesti, în ședința extraordinară de îndată din data de 15.09.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 12 voturi pentru, din numărul total de 15 mandate de consilieri locali, respectiv 12 consilierii prezenți la ședință, 3 consilieri absenți.



JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com



ANEXA

la Hotărarea nr.68 din 15.09.2025 a Consiliului Local Vernest, jud. Buzău.

pentru stabilirea, pe perioada actualului mandat al CL Vernest, reprezentanților în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din comuna Vernest, din partea Consiliului Local Vernest și a Instituției Primarului comunei Vernest, jud. Buzău.

TABEL NOMINAL

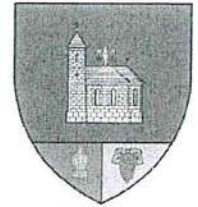
Nr Crt.	UNITATEA DE INVATAMANT	Reprezentantii in Consiliile de Administratie ale unitatilor de invatamant preuniversitar din partea Primarului comunei Vernest	Reprezentantii in Consiliile de Administratie ale unitatilor de invatamant preuniversitar din partea Consiliului Local Vernest	Reprezentantii in Comisia de evaluare din partea autoritatii publice locale
1	LICEUL TEHNOLOGIC VERNEȘTI	Ec. Popa Monica -inspector	-Consilier local Apostol Ion -Consilier local Gheorghe Liviu Doru	-Consilier local Banu Eduard Daniel
2	SCOALA GIMNAZIALA N.I.JILINSCHI VERNEȘTI	Ing. Popa Gheorghe -inspector	-Consilier local Roman Costel -Consilier local Tudor Jan	-Consilier local Ion Vașile Doru

Primar
NASTASE DANIEL

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Gheorghe Liviu Doru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr. 67 din 15.09.2025.

privind rectificarea bugetului local al Comunei Vernesti, jud. Buzau, pentru anul 2025.

Consiliul Local al Comunei Vernesti, judetul Buzau.

Având în vedere:

- referat de aprobare nr.612/01.09.2025 al primarului comunei Vernesti, jud. Buzau;
- raport nr.611 /01.09.2025 ale compartimentului juridic, achiziții publice.
- raport nr.482 din 12.08.2025 compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Vernesti cu privire la necesitatea rectificării bugetului local al comunei Vernesti, jud. Buzau,
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale CL Vernesti, jud. Buzau;
- HCL Vernesti nr.18 din 13.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Vernesti, județul Buzău, pentru anul 2025.
- prevederile art.1.alin.2 .lit."a", art.19 alin.2, art.48, art.49 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 9/2025 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2025;
- prevederile art.129 alin.4 lit.a și art. 136 alin.1, art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.80 și art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a, art.196 alin.1 lit."a", art.197 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba rectificarea bugetului local al Comunei Vernesti în suma de 35034 mii lei, la partea de venituri, conform **anexei nr. 1.**

Art.2. Se aproba rectificarea bugetului local al Comunei Vernesti în suma de 42534. mii lei, la partea de cheltuieli, conform **anexei nr. 2.**

Art.3. Se aproba lista de investitii- **anexa nr.3** în suma de 21875 mii lei și lista de achiziții-**anexa nr.4**, cuprinse în bugetul local rectificat al Comunei Vernesti-**anexa nr.5**

Art.4. Bugetul de venituri proprii în suma de 4918 mii lei și 4918 mii lei cheltuieli.

Art.5. **Anexele nr.-le 1,2,3,4,5** fac parte integrantă din prezenta.

Art.6. De îndeplinirea prezentei răspund ordonatorul principal de credite împreună cu personalul din compartimentul contabilitate și impozite și taxe din cadrul UAT Vernești.

Art.7. De comunicarea prezentei Institutiei Prefectului judetului Buzau, ANAF Buzau, serviciilor publice cu personalitate juridica aflate sub autoritatea CL Vernesti, persoanelor, institutiilor și entitatilor juridice, va răspunde personalul din aparatul de specialitate al Primarului și secretarul general al UAT Vernești.

Vernesti,
Data: 15.09.2025

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Gheorghe Liviu Doru

Contrasemneaza pentru legalitate,
p. Secretar general al UAT Vernesti,
Consilier juridic Burlacu Iolanda

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti în sedinta extraordinara de îndată din data de 15.09.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 12 voturi pentru, din numarul total de 15 mandate de consilieri locali, respectiv 12 consilierii prezenti la sedinta, 3 consilieri absenti.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Nr.66 din 15.09.2025.

Privind alegerea presedintelui de sedinta pe o perioada de 3(trei) luni.

Consiliul local Vernesti, judetul Buzau;

Avand in vedere:

-referat de aprobare nr. 605 din 01.09.2025 al primarului comunei Vernesti, pentru alegerea presedintelui de sedinta pentru o perioada de 3(trei) luni, incepand cu luna iunie 2024.

-raport nr. 604 din 01.09.2025 al compartimentului juridic cu privire la alegerea presedintelui de sedinta pentru o perioada de de 3(trei) luni, incepand cu luna septembrie 2025

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul CL Vernesti;

-prevederile art.123 alin.1 si alin.4 si art. 136 alin.1, art.200 din OUG privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

-prevederile art.3 alin.2, art 80 si art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile ulterioare, pentru care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare..

-prevederile art.4,art.7 alin.1, art.9 si art.10 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, cu modificarile ulterioare.

În temeiul art.139 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a si art.197 alin.1 din OUG privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE

Art.1. Se propune alegerea in functia de presedinte de sedinta, pe o perioada de 3(trei) luni, pe d-l Gheorghe Liviu Doru -consilier local, incepand cu actuala sedinta.

Art.2. De îndeplinirea si comunicarea prezentei Institutiei Prefectului Judetului Buzau, persoanelor fizice si juridice interesate răspunde secretarul general al UAT comuna Vernesti, jud. Buzau.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local Gheorghe Liviu Doru

Vernesti,
Data: 15.09.2025

Contrasemneaza pentru legalitate,
p. Secretar general al UAT comuna Vernesti,
Burlacu Iolanda

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti in sedinta extraordinara de indata din data de 15.09.2025., cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat, cu un numar de 12 voturi pentru, din numarul total de 15 mandate onsilieri locali, respectiv 12 consilierii prezenti la sedinta, 3 consilieri absenti.