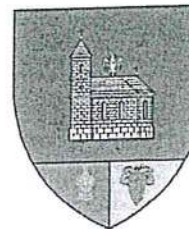




ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTĂRÂRE
52 din 17.07.2025

Privind aprobarea PUZ- *CONSTRUIRE SALON DE EVENIMENTE*

Consiliul Local al comunei Vernesti, județul Buzau,

Având în vedere:

- solicitarea nr. 3177 din 08.07.2025 a domnului RUSU MARIUS pt S.C. GIMARUS AGRO PRODCOM S.R.L. beneficiarul documentației.
- Referat de aprobare nr. 446 din 17.07.2025 al primarului comunei Vernesti, prin care se propune aprobarea PUZ- *CONSTRUIRE SALON DE EVENIMENTE*
- Raport nr.445 din 17.07.2025 al compartimentului urbanism, avizat de compartimentul juridic.
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul CL Vernesti, jud. Buzau;
- Avizul arhitectului sef al judetului Buzau nr. 13 din 01.07.2025 emis de Consiliul Județean Buzau
- Raportul de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și Hotărârii Consiliului local nr.58/14.12.2017 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.80 și art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederilor art.129, alin.6, lit.(c), art.136, alin.(1),(3),(8), coroborat cu art 163 alin 1 și art 200 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare:

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.e, art 196 alin.(1), lit.a), art 197, alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare:

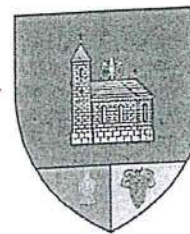
HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă documentația de urbanism PUZ - *CONSTRUIRE SALON DE EVENIMENTE* și a Regulamentului de Urbansim aferent acestuia inițiată de S.C. GIMARUS AGRO PRODCOM S.R.L și întocmită de S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. pentru zona studiată în suprafața de 18.533 mp și terenul ce a generat PUZ-ul în suprafața de 5900 mp identificat prin nr. cad. 31854, T 24, P 832.

Art 2 – Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 2955 mp din totalul de 5900 ce a generat PUZ-ul (nr cad 31854) în intravilanul satului Cândești conform avizului nr. 177/25.03.2025 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

Art 3- La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art 4- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Buzau, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Primarului comunei Vernesti, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism și tuturor persoanelor interesate prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Vernești, județul Buzau.

Art 5- Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, BARBU CATALIN CIPRIAN



Vernesti,
Data: 17.07.2025

Contrasemneaza pentru legalitate,
p. Secretar general al UAT Vernesti,
Consilier juridic Builacu Iolanda

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti in sedinta ordinara din data de 17.07.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 10 voturi pentru, din numarul total de 15 mandate de consilieri locali, respectiv 10 consilierii prezenti la sedinta, absenti 4consilieri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr.51 din 17.07.2025

Privind aprobarea PUZ- "CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC

Consiliul Local al comunei Vernesti, județul Buzau,

Având în vedere:

- solicitarea nr. 3275 din 14.07.2025 a domnei VOLLERT ALINA pt S.C. SINED NOVACONST S.R.L. beneficiarul documentației.
- Referat de aprobare nr.450 din 17.07.2025 al primarului comunei Vernesti, prin care se propune aprobarea PUZ- *CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC*
- Raport nr.449 din 17.07.2025 al compartimentului urbanism, avizat de compartimentul juridic.
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul CL Vernesti, jud. Buzau;
- Avizul arhitectului sef al județului Buzau nr. 14 din 10.07.2025 emis de Consiliul Județean Buzau
- Raportul de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și Hotărârii Consiliului local nr.58/14.12.2017 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.80 și art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederilor art.129, alin.6, lit.(c), art.136, alin.(1),(3),(8), coroborat cu art 163 alin 1 și art 200 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare:

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.e, art 196 alin.(1), lit.a), art 197, alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă documentația de urbanism PUZ - *CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC* și a Regulamentului de Urbansim aferent acestuia inițiată de S.C. SINED NOVACONST S.R.L și întocmită de S.C. MEGAPLAN S.R.L. pentru zona studiată în suprafața de 47.760 mp și terenul ce a generat PUZ-ul în suprafața de 40314 mp identificat prin nr. cad. 31763, T 11, 12, P 350, 351, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360.

Art 2 – Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 7.438 mp din totalul de 40.314 ce a generat PUZ-ul (nr cad 31763) în intravilanul satului Căndești conform avizului nr. 339/23.06.2025 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

Art 3– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art 4–Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Buzau, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Primarului comunei Vernesti, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism și tuturor persoanelor interesate prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Vernești, județul Buzau.

Art 5– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, BARBU CATALIN CIPRIAN



Vernesti,
Data: 17.07.2025

Contrasemneaza pentru legalitate,
p. Secretar general al UAT Vernesti,
Consilier juridic Builacu Iolanda

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti in sedinta ordinara din data de 17.07.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 10 voturi pentru, din numarul total de 15 mandate de consilieri locali, respectiv 10 consilierii prezenti la sedinta, absenti 4consilieri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr. 50 din 17.07.2025

privind rectificarea bugetului local al Comunei Vernesti, jud. Buzau, pentru anul 2025.

Consiliul Local al Comunei Vernesti, judetul Buzau,

Avand in vedere:

- raport de aprobare nr.454 din 17.07.2025 al primarului comunei Vernesti, jud. Buzau;
- raport nr.453 din 17.07.2025 ale compartimentului juridic, achizitii publice.
- raport nr.429 din 05.07.2025 compartimentului contabilitate din cadrul Primariei Vernesti cu privire la necesitatea rectificarii bugetului local al comunei Vernesti, jud. Buzau,
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale CL Vernesti, jud. Buzau;
- HCL Vernesti nr.18 din 13.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Vernesti, județul Buzău, pentru anul 2025.
- prevederile art.1.alin.2 .lit."a", art.19 alin.2, art.48, art.49 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 9/2025 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2025;
- prevederile art.129 alin.4 lit.a si art. 136 alin.1, art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.80 si art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a, art.196 alin.1 lit."a", art.197 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba rectificarea bugetului local al Comunei Vernesti in suma de 35034 mii lei, la partea de venituri, conform **anexei nr. 1.**

Art.2. Se aproba rectificarea bugetului local al Comunei Vernesti in suma de 42534 mii lei, la partea de cheltuieli, conform **anexei nr. 2.**

Art.3. Se aproba lista de investitii- **anexa nr.3** in suma de 21875 mii lei si lista de achizitii-**anexa nr.4**, cuprinse in bugetul local rectificat al Comunei Vernesti-**anexa nr.5**

Art.4. Bugetul de venituri proprii in suma de 4918 mii lei si 4918 .mii lei cheltuieli.

Art.5. Anexele nr.-le 1,2,3,4,5 fac parte integranta din prezenta.

Art.6. De îndeplinirea prezentei răspund ordonatorul principal de credite împreună cu personalul din compartimentul contabilitate si impozite si taxe din cadrul UAT Vernesti.

Art.7. De comunicarea prezentei Institutiei Prefectului judetul Buzau, ANAF Buzau, serviciilor publice cu personalitate juridica aflate sub autoritatea CL Vernesti, persoanelor, institutiilor si entitatilor juridice, va răspunde personalul din aparatul de specialitate al Primarului și secretarul general al UAT Vernesti.

Presedinte de sedinta
Consilier local, **BARBU CATALIN CIPRIAN**

Vernesti,
Data: 17.07.2025



Contrasemneaza pentru legalitate,
p. Secretar general al UAT Vernesti,
Consilier juridic Burlacu Iolanda

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti in sedinta ordinara din data de 17.07.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 10 voturi pentru, din numarul total de 15 mandate de consilieri locali, respectiv 10 consilierii prezenti la sedinta, absenti 4consilieri.