

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL VERNESTI

HOTARARE
Nr.85 din 27.10.2022

**privind înscrierea în CF a unor bunuri imobile, terenuri încadrate în
categorii functionale a drumurilor deschise circulației publice**

Consiliul local Vernesti, judetul Buzau ;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 6877 din 19.10.2022 al primarului comunei Vernesti, jud. Buzau.
- raport nr.6876 din 19.10.2022 al compartimentului juridic din cadrul UAT Vernesti, cu privire la aprobarea primei înscrieri a unor terenuri cu destinatia de drumuri deschise circulației publice.
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vernesti
- prevederile art.8 din OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile ulterioare
- prevederile art unic din HG nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii functionale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificarile ulterioare
- prevederile art.5 si art.41 din legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificarile si completările ulterioare
- prevederile art.3 alin.1 –anexa cap. III din legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificarile si completările ulterioare
- prevederile art.23 lit. a si lit b din Ordin nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.554 si art.858 din codul civil aprobat de Legea nr.287/2009 cu modificarile ulterioare
- prevederile art.136 din Constitutia Romaniei republicata în MO nr.767/31.10.2003
- prevederilor Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizată;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c si alin.6 lit c, art. 136 alin.1 art.200, art.286 alin.1 si alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare.
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administratia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.e, art.196 alin.1 lit.”a”, art.197 alin.1, art 255 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se atesta apartenenta la domeniul public a bunurilor imobile, terenuri încadrate în categoria functionala a drumurilor deschise circulației publice, conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta, împreuna cu documentatia tehnica aferenta, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru si Carte Funciară, proprietar comuna Vernesti, jud. Buzau.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri si înscrierea în Cartea Funciară se însărcinează primarul comunei Vernesti, jud Buzau, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 3. Personalul din aparatul de specialitate al primarului împreuna cu secretarul general al comunei Vernesti, jud. Buzau, va transmite prezenta Institutiei Prefectului judetului Buzau, persoanelor si institutiilor interesate.

Presedinte de sedinta
Consilier local **ION MASILESCU**

Vernesti,
Data: 27.10..2022



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al UAT comuna Vernesti,
Stoicescu Nicolae

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti în sedinta ordinara din data de 27.10..2022 cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 15 voturi „pentru”, din numarul total de 15 mandate ale consilierilor locali, respectiv 15 consilieri locali prezenti la sedinta.

Anexa 1 - la Hotararea CL Vernesti nr. 85 din 27.10.2022.

Nr. Pct.	Denumire/date referitoare la teren: -categorie drum local/nume strada (conform nomenclator stradal) -localitate/amplasament.
1	DS3 – Str. Principala, Sat Carlomanesti, Com. Vernesti
2	DS4 – Str. Lalelelor, Sat Carlomanesti, Com. Vernesti
3	DS7 – Str. Toamnei, Sat Carlomanesti, Com. Vernesti
4	DS8 – Str.Cabanei, Sat Carlomanesti, Com. Vernesti
5	DS9 -- Str.Tosesti, Sat Carlomanest, Com. Vernesti
6	DS10 – Str.Miron, Sat Carlomanest, Com. Vernesti
7	DS11 – Str.Plopilor, Sat Carlomanest, Com. Vernesti
8	DS12 – Str.Teilor, Sat Carlomanest, Com. Vernesti
9	DS38 – Str.Gradinitei, Sat Vernesti, Com. Vernesti
10	DS39 – Str.Teilor, Sat Vernesti, Com. Vernesti
11	DS40 – Str.Primariei, Sat Vernesti, Com. Vernesti
12	DS41 – Str.Fnd. Florilor, Sat Vernesti, Com. Vernesti

Presedinte de sedinta:
Consilier local ION VASILE DORU.



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL VERNESTI

PROIECT DE HOTARARE

Nr.6878 din 19.10.2022

**privind înscrierea în CF a unor bunuri imobile, terenuri încadrate în
categorii functionale a drumurilor deschise circulației publice**

Consiliul local Vernesti, judetul Buzau ;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 6877 din 19.10.2022 al primarului comunei Vernesti, jud. Buzau.
- raport nr.6876 din 19.10.2022 al compartimentului juridic din cadrul UAT Vernesti, cu privire la aprobarea primei înscrieri a unor terenuri cu destinația de drumuri deschise circulației publice.
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vernesti
- prevederile art.8 din OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările ulterioare
- prevederile art unic din HG nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii functionale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările ulterioare
- prevederile art.5 și art.41 din legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.3 alin.1 – anexa cap. III din legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.23 lit. a și lit b din Ordin nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.554 și art.858 din codul civil aprobat de Legea nr.287/2009 cu modificările ulterioare
- prevederile art.136 din Constituția României republicată în MO nr.767/31.10.2003
- prevederilor Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit c, art. 136 alin.1 art.200, art.286 alin.1 și alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.e, art.196 alin.1 lit."a", art.197 alin.1, art 255 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se atesta apartenența la domeniul public a bunurilor imobile, terenuri încadrate în categoria funcțională a drumurilor deschise circulației publice, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta, împreună cu documentația tehnică aferentă, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciară, proprietar comuna Vernesti, jud. Buzau.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și înscrierea în Cartea Funciară se însărcinează primarul comunei Vernesti, jud Buzau, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 3. Personalul din aparatul de specialitate al primarului împreună cu secretarul general al comunei Vernesti, jud. Buzau, va transmite prezenta Instituției Prefectului județului Buzau, persoanelor și instituțiilor interesate.

**INITIATOR,
PRIMAR, NASTASE DANIEL**

**Presedinte de sedinta
Consilier local,
Rezolutie : _____**

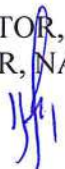
Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT Vernesti
Stoicescu Nicolae

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Vernesti în ședința ordinară din data de 27.10.2022 cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.e. din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 voturi „pentru”, din numărul total de 15 mandate ale consilierilor locali, respectiv15..... consilieri locali prezenți la ședința,absenți..

Anexa 1 - la Proiect de Hotarare nr.6878 din 19.10.2022.

Nr. Pct.	Denumire/date referitoare la teren: -categorie drum local/nume strada (conform nomenclator stradal) -localitate/amplasament.
1	DS3 -(Str.2) – Str. Principala, Sat Carlomanesti, Com. Vernesti
2	DS4 -(Str.4) – Str. Lalelelor, Sat Carlomanesti, Com. Vernesti
3	DS7 – (Str.7) – Str. Toamnei, Sat Carlomanesti, Com. Vernesti
4	DS8 – (Str.8) – Str.Cabanei, Sat Carlomanesti, Com. Vernesti
5	DS9 – (Str.9) - Str.Tosesti, Sat Carlomanest, Com. Vernesti
6	DS10 – (Str.10) - Str.Miron, Sat Carlomanest, Com. Vernesti
7	DS11 – (Str.11) - Str.Plopilor, Sat Carlomanest, Com. Vernesti
8	DS12 – (Str.3) - Str.Teilor, Sat Carlomanest, Com. Vernesti
9	DS38 – (Str.37) - Str.Gradinitei, Sat Vernesti, Com. Vernesti
10	DS39 – (Str.24) - Str.Teilor, Sat Vernesti, Com. Vernesti
11	DS40 – (Str.33) – Str.Primariei, Sat Vernesti, Com. Vernesti
12	DS41 – (Str.38) - Str.Fnd. Florilor, Sat Vernesti, Com. Vernesti

INITIATOR,
PRIMAR, NASTASE DANIEL



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
Nr. 6877 DIN 19.10.2022
Tel/fax:0238/705007
Mail:primariavernesti2018@yahoo.com

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotarare privind înscrierea in CF a unor bunuri imobile, terenuri incadrate in categorii functionale a drumurilor deschise circulatiei publice

Primarul comunei Vernesti, in calitate de initiator al proiectului de hotarare conform art.136 alin.1 din Codul Administrativ aprobat de OUG Nr.57/2019 coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificarile și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea **proiectul de hotarare privind înscrierea in CF a unor bunuri imobile, terenuri incadrate in categorii functionale a drumurilor deschise circulatiei publice**, avand in vedere urmatoarele considerente :

-Urgentarea intabularii tuturor drumurilor locale in vederea implementarii unor proiecte din fonduri europene.

-Situatia precara a drumurilor locale de pe raza Comunei Vernesti care pana la aceasta data nu au fost inventariate si pe care nu se poate interveni pentru reabilitare.In acest context am constatat ca este necesar sa se obtina numar cadastral provizoriu prin atestarea la domeniul public care ulterior va fi cuprins intr-o alta hotarare pentru completarea domeniului public al comunei Vernesti, in conditiile in cadre statul, respective primaria nu detine acte de proprietate pe drumuri , acestea fiind deschise circulatiei publice si cuprinse doar in acest sens prin legislatie in mod vag, precum HG nr.540/2000 cu modificarile ulterioare.

-Sub actiunea traficului si a factorilor climatici, suprafata drumurilor locale s-a degradat, prezentand defectiuni (valuri, gropi, fagase, praf vara si noroi in perioadele ploioase), ceea ce face ca in timpul primaverii si toamna circulatia vehiculelor si a pietonilor sa fie ingreunata, necesitand reparatii, sens in care este nevoie sa fie inventariate topographic / cadastral si valoric, urmand a se face evaluari valorice/rapoarte de expertiza de catre operatori specializati.

-Datorita inconvenientelor enumerate mai sus circulatia vehiculelor si a pietonilor se desfasoara necorespunzator din punct din punct de vedere al sigurantei si confortului, necesitand modernizarea drumurilor locale prin asfaltare.

In aceste conditii propun CL Vernesti sa aprobe -lista anexa la proiectul de hotarare cuprinzand drumurile propuse a fi intabulate pentru prima inscriere in cartea funciara.

I-mi intemeiez prezenta, in baza prevederilor art. 155 alin.5, lit.a, lit.c lit.d,lit f din Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare, si supun spre aprobarea Consiliului Local Vernesti proiectul in forma prezentata de initiator coroborat cu necesitatea si oportunitatea inscrierii in cartea funciara a acestor drumuri,in vederea stabilirii regimului juridic al acestora.

PRIMAR
Nastase Daniel

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
Nr. 6878 DIN 19.10.2022

RAPORT

Pentru proiectul de hotarare privind înscrierea in CF a unor bunuri imobile, terenuri incadrate in categorii functionale a drumurilor deschise circulatiei publice

Compartimentul juridic, in baza art. 154 alin.2,3,4,5 din oug nr.57/2019 privind Codul Administrativ, analizand proiectul de hotarare cu privire la oportunitatea si necesitatea efectuarii primei inscrierii in cartea funciara a unor drumuri, respectiv a unor bunuri imobile, terenuri incadrate in categorii functionale a drumurilor deschise circulatiei publice, conform anexei atasata la proiectul de hotarare initiat de primarul comunei in conditiile art.136 din Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Analizand proiectul de hotarare privind înscrierea in CF a unor bunuri imobile, terenuri incadrate in categorii functionale a drumurilor deschise circulatiei publice impreuna cu Documentatia tehnica ce cuprinde memoriu tehnic, plan de amplasament si delimitarea imobilului, se acorda aviz favorabil pentru proiectul de hotarare impreuna cu documentatia aferenta acestuia.

Acest proiect de hotarare vine in sprijinul inscrierii în sistemul integrat de cadastru si Carte Funciara, proprietar comuna Vernesti, jud. Buzau a drumurilor care nu au fost cuprinse pana la aceasta data in inventar, urmand ca dupa obtinerea numarului cadastral si a inscrierii in cartea funciara provizorie sa se procedeze la adoptarea unei hotarari pentru trecerea acelor bunuri imobile in domeniul public.

Analizand proiectul de hotarare impreuna cu Documentatia tehnica se considera necesar si oportun sa se intervina de urgenta in conditiile intrarii in patrimonial si administrarea primariei in conditiile in care situatia precara a drumurilor locale de pe raza Comunei Vernesti au creat o serie de efecte negative, in fapt aceste drumuri satesti se prezinta cu denivelari predispuse la acumulari de apa la vreme cu intemperii deoarece sunt alcatuite la nivel de balast amestecat cu pamant, Acostamentele drumurilor vizate nu sunt definite si lipsesc cu desavarsire, dispozitivele de colectare si evacuare a apelor pluviale(santuri, rigole, podeturi lipsesc sau sunt distruse). Traficul auto se desfasoara greori mai cu seama in anotimpul rece si in perioadele cu precipitatii mai abundente.

Având în vedere:

-lista anexa la proiectul de hotarare cuprinzand drumurile propuse a fi intabulate pentru prima inscriere in cartea funciara.

-prevederile art.8 din OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile ulterioare

-prevederile art unic din HG nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii functionale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificarile si completarile ulterioare

-prevederile art.5 si art.41 din legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare cu modificarile si completarile ulterioare

-prevederile art3 alin.1 –anexa cap. III din legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificarile si completarile ulterioare

-prevederile art.554 si art.858 din codul civil aprobat de legea nr.287/2009 cu modificarile ulterioare

-prevederile art.136 din Constitutia Romaniei republicata in MO nr.767/31.10.2003

-prevederilor Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizată;

Se constata ca s-au respectat prevederile art.136 din Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative cu modificarile si completarile ulterioare.

Compartiment juridic,
Consilier juridic Burlacu Iolanda



ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI VERNEȘTI
JUDEȚUL BUZĂU
NR. 7095/27.10.2022

COMISIA Nr.1

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, fonduri europene, buget-finanțe, comerț și fiscalitate, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului și urbanism, prezintă :

AVIZ

Comisia de specialitate NR.1 din cadrul Consiliului Local Vernești stabilită prin HCL nr.59 și 60 din 26.11.2020 compusă din :Opris Constantin președinte Tudor Jan; – secretar, Nesu Costinel, Stinga Florinel, Enache Madalina Viorela - membrii, întrunită la data de 27.10.2022 ora 10,30 a analizat ordinea de zi propusă pentru ședința ordinară din data de 27.10.2022, ora 15,30, și a acordat aviz favorabil / nefavorabil, prin vot 5 pentru, pentru proiectul de hotărâre privind prima înscriere în CF a unor bunuri imobile, terenuri încadrate în categorii funcționale a drumurilor deschise circulației publice - initiator primar Nastase Daniel;

Mentiuni:

-
- 1) Opris Constantin – PMP- președinte _____;
2) Tudor Jan – PSD –secretar _____;
3) Nesu Costinel – PMP-membru _____;
4) Stinga Florinel- PSD-membru _____;
5) Enache Madalina Viorela–PNL –membru _____;

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI VERNESTI
NR. 7096/24.10.2022

Comisia Nr.2

Comisia pentru administratie publica locala, servicii de utilitate publica, juridical si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor, prezintă :

AVIZ

Comisia de specialitate Nr.2 din cadrul Consiliului Local Vernești stabilită prin HCL nr. 59 si 60 din 26.11.2020, compusă din : Enescu Felix- președinte, Ghiveciu Ionut – Cosmin - secretar, Apostol Ion, Dragan Gheorghe, Gherorghe Liviu Doru - membrii, întrunită la data de 27.10.2022. ora 10,30 a analizat ordinea de zi propusă pentru ședința ordinara din data de 27.10.2022, ora 15,30, și a acordat aviz favorabil / nefavorabil, prin vot 5 pentru pentru proiectul de hotărâre privind prima înscriere în CF a unor bunuri imobile, terenuri încadrate în categorii functionale a drumurilor deschise circulației publice - initiator primar Nastase Daniel;

Mentiuni:

-
- 1) Enescu Felix - Pro -Romania- presedinte _____ ;
2) Ghiveciu Ionut - Cosmin – PMP-secretar _____ ;
3) Apostol Ion - PSD-membru _____ ;
4) Dragan Gheorghe – PMP _____ ;
5) Gherorghe Liviu Doru – PSD _____ ;

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI VERNESTI
NR. 7097 / 24.10.2022

Comisia Nr.3

Comisia pentru invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, activitati social-culturale, culte si protectia copiilor, prezintă :

AVIZ

Comisia de specialitate Nr.3 din cadrul Consiliului Local Vernești, stabilită prin HCL nr.59 și 60 din 26.11.2020, compusă din : Ion Vasile- Doru-președinte; Lupu Ana-Maria-secretar, Sorica Florin- Aurel, Roman Costel, Gomoescu Romulus – membrii, întrunită la data de 27.10.2022, ora 10,30 a analizat ordinea de zi propusă pentru ședința ordinară din data de 27.10.2022, ora 15,30 și a acordat aviz favorabil / nefavorabil, privind 5 puncte pentru proiectul de hotărâre privind prima înscriere în CF a unor bunuri imobile, terenuri încadrate în categorii funcționale a drumurilor deschise circulației publice - initiator primar Nastase Daniel;

Mentiuni:

-
- 1) Ion Vasile- Doru – PNL-presedinte _____;
2) Lupu Ana-Maria - PSD-secretar _____;
3) Sorica Florin- Aurel – PMP-membru _____;
4) Roman Costel- PSD-membru _____;
5) Gomoescu Romulus – PMP _____;