

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
Nr.76 din 22.09.2022

Privind aprobarea depunerii cererii de finantare pentru obiectivul de investitii "Construirea de locuinte nZEB-plus –pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in comuna Vernesti, judetul Buzau", prin Planul Național de Redresare și Reziliență din cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 Componenta 10 – Fondul local"

Consiliul Local al Vernesti, județul Buzău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Vernesti, judetul Buzau, înregistrat sub nr. 6282 din 21.09.2022, cu privire la aprobarea depunerii cererii de finantare pentru obiectivul de investitii "Construirea de locuinte nZEB-plus –pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in comuna Vernesti, judetul Buzau", prin Planul Național de Redresare și Reziliență din cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 Componenta 10 – Fondul local"
- Raportul de specialitate nr.6281 din 21.09.2022 al compartimentului juridic din cadrul UAT Vernesti ;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, fonduri europene, buget-finanțe, comerț și fiscalitate, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului și urbanism, din cadrul CL Vernesti.
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordonanță de Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – componenta 10 – Fondul Local
- H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit.k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții “Construirea de locuințe nZEB-plus –pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Vernesti, județul Buzău”, prin Planul Național de Redresare și Reziliență din cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 Componenta 10 – Fondul local.

Art.2. – Se aproba Nota de fundamentare, aferente cererii de finanțare, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aproba finanțarea integrală de către UAT COMUNA VERNEȘTI, JUDEȚUL BUZĂU a tuturor cheltuielilor neeligibile, aferente proiectului.

Art.4. – Se aproba descrierea sumară a investiției aferente cererii de finanțare, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Este împuternicit domnul Nastase Daniel-Primar al comunei Vernesti, s județul Buzău, a semneze în numele și pentru C.L.Vernesti/UAT.Vernesti cererea de finanțare și ulterior contractul de finanțare.

Art.6.- Primarul comunei Vernesti,județul Buzău, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul compartimentelor juridic, achiziții publice, contabilitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general, prin intermediul aparatului de specialitate al primarului comunei Vernesti, jud. Buzău, în vederea ducerii sale la îndeplinire și informării publice:

- Institutiei Prefectului județului Buzău;
- Primarului comunei Vernesti, jud. Buzău,
- Instituțiilor, persoanelor fizice și juridice interesate;

Art.8.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Vernesti,jud. Buzău și publicare pe site-ul propriu al UAT.Vernesti, jud. Buzău.

Vernesti,
Data: 22.09.2022

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Gomoescu Romulus



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general, Stoicescu Nicolae

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Vernesti în ședința de îndată din data de 22.09.2022 cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.d. din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 13 voturi „pentru”, din numărul total de 15 mandate ale consilierilor locali, respectiv 13 consilieri locali prezenți la ședința și 2 consilieri locali absenți

Anexa nr. 1
La Hotărârea nr.76 a Consiliului Local Vernesti.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ	Titlu apel proiect „Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Vernesti, județul Buzău”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Solicitantul este comuna Vernesti, județul Buzău, iar proiectul propus spre finanțare se încadrează la tipul de investiție I.2. <i>Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ</i> Vernesti este o comună în județul Buzău, Muntenia, omania, formata din satele Bradeanca, Candesti, Carlomanesti, Mierea, Nenciu, Niscov, Sasenii Noi, Sasenii pe Vale, Sasenii Vechi, Vernesti (resedinta) si Zoresti. Comuna Vernesti se afla la 4 km nord-vest de municipiul Buzău, pe malul drept al raului Buzău, în zona confluenței Niscovului, parau pe ale carui maluri se afla si cateva din satele comunei. Este traversata de soseaua nationala DN10, care leaga Buzăul de Brasov. Din aceasta sosea, la Vernesti se ramifica soselele judetene DJ100H, care duce în susul Niscovului spre Tisau si mai departe spre Mizil (județul Prahova), si DJ205, care duce de-a lungul versantului sudic al Dealului Istrita catre Mergi, Pietroasele si Naieni. Comuna este traversata si de calea ferata Buzău-Nehoiasu, pe care este deservita de statiile Vernesti si Candesti. În cadrul comunei Vernesti functioneaza 4 scoli si 5 gradinite, cu o dispunere unitara pe întreg teritoriul comunei. În rețeaua de unitati scolare din comuna isi desfasoara activitatea cadre didactice de specialitate, fapt ce da posibilitatea copiilor de la varsta prescolara pana la nivelul învățământului profesional, sa urmeze forma de învățământ corespunzatoare varstei. Deși s-au realizat pasi importanți în ceea ce privește extinderea si modernizarea infrastructurii din domeniul sntatii, sistemul medical al localitatii ramane subdimensionat si nu acopera integral necesitatile populatiei.

2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Investitia pentru care se aplica presupune: • Construirea a doua blocuri de locuinte, urmand proiectul tip MDLPA, cu regim de inaltime P+1E+M, a cate 6 apartamente/bloc, suprafata totala desfasurata 462,24 metri patrati in care vor locui in medie 12 persoane/bloc (tineri apartinand categoriilor defavorizate, aflati in risc de saracie si de marginalizare); investitia va fi localizata pe terenul cu numarul cadastral 24739, in suprafata masurata de 19.030 mp, in intravilan, teren care va fi dezmembrat ulterior construirii locuintelor. Necesitatea investitiei este justificata de urmatoarele considerente: - Existenta unor comunitati locale marginalizate, in risc de excluziune sociala, care se confrunta cu probleme severe privind sraci si accesul la educatie; - Existenta unui risc crescut de segregare in randul comunitatii locale din Vernesti si de adancire a diferentelor sociale intre locuitorii din zona marginalizata si cei din restul comunei; - Existenta unui numar ridicat de cereri pentru locuinte adresate primariei comunei Vernesti, de catre persoane tinere, cu varsta sub 35 ani, care provin din comunitati marginalizate; Oportunitatea investitiei este data de faptul ca exista posibilitatea rezolvarii problemelor cu fondul locativ pentru tinerii din comunitati marginalizate si aflati in situatii de saracie extrema, prin utilizarea fondurilor nerambursabile alocate prin PNRR, Investiti 12
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Conform propunerii din Strategia de Dezvoltare Locala a Comunei Vernesti, perioada de programare 2021-2027, proiectul se incadreaza in obiectivele de dezvoltare asumate de catre administratia publica locala. Proiectul propus spre finantare este in stransa corelare cu proiectele deja implementate intrucat toate vor oferi un nivel de trai mai ridicat in comuna, sporind gradul de siguranta, respectiv de satisfactie a locuitorilor. Comuna Vernesti a implementat urmatoarele proiecte de investitie: <i>Modernizare drumuri locale in comuna Vernesti, judetul Buzau</i> (PNDR), PV 13.09.2021/ 3.767.562,09 lei; <i>Asfaltare drumuri locale in comuna Vernesti, judetul Buzau</i> (PNDR – LEADER) PV 07.04.2020/ 408686,61 lei; <i>Modernizare drumuri locale in comuna Vernesti, judetul Buzau</i> (PNDL) PV 16.07.2020/ 6.901.945,34 lei; <i>PROCOMUNITATE-Masuri integrate pentru Incluziunea Sociala a Comunitatii Rome din Candesti-POCU</i> SMIS 18/4/1/103539 , an 2021, 2680.210,92 lei

		Implementarea proiectelor prezentate mai sus a condus la cresterea nivelului de trai al locuitorilor comunei Vernesti si la generarea de noi investitii private in cadrul comunei.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	In cadrul comunei Vernesti sunt in derulare urmatoarele proiecte: Construire sala de sport cu tribuna 180 locuri (finantare PNI) 05.11.2021 / 11.835.800,58 lei; Construire sala de sport cu tribuna 180 locuri (finantare CNI) 19.08.2019; Gradinita cu program normal cu 2 Sali de grupa 21.11.2018 / 1.605.876,67 lei. Modernizare drumuri locale, comuna Vernesti, judetul Buzau, finantare Anghel Saligny, 11.137.276,69 lei. Proiectele aflate in derulare prezentate au ca si obiectiv modernizarea infrastructurii publice locale si oferirea de servicii de calitate locuitorilor comunei. Proiectele sunt complementare intrucat, isi aduc aportul la revitalizarea spatiului rural, la cresterea gradului de atractivitate a localitatii si , respectiv, la imbunatatirea calitatii vietii populatiei. In acest moment, se demonstreaza orientarea catre asigurarea infrastructurii necesare pentru cresterea calitatii vietii locuitorilor, imbunatatirea aspectului cladirilor publice, a localitatii precum si o preocupare sustinuta pentru calitatea serviciilor puse la dispozitia locuitorilor.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Comuna Vernesti, mai depune, in cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, proiectul <i>Modernizare si extindere sistem de monitorizare si supraveghere video in spatiul public in comuna Vernesti, judetul Buzau</i> De asemenea, comuna Vernesti a mai depus, in parteneriat, urmatoarele proiecte: - „Dezvoltarea sistemului de transport ecologic prin achizitionarea de microbuz electric nepoluant si „Realizare statii de incarcare pentru vehicule electrice” – in parteneriat cu UAT Tisau (lider) - „Cresterea mobilitatii urbane prin modernizarea parcului de vehicule de transport public local, inclusiv infrastructura de alimentare electrica necesara” – parteneriat Municipiul Buzau (lider) – parteneri: comunele Maracineni, Vadu Pasii, Vernesti si Tintesti Prin intermediul acestui proiect se aigura un climat de siguranta al locuitorilor comunei, acest lucru ducand la sporirea nivelului de trai si reducerea disparitatilor fata de mediul urban.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin realizarea obiectivului de investitii se previzioneaza obtinerea urmatoarelor beneficii: - Asigurarea de conditii decente de locuire pentru tineri cu varsta sub 35 ani, provenind din comunitati marginalizate, din sat Candesti, comuna Vernesti - Crearea premiselor pentru reducerea infractionalitatii si a migratiei provenita din randul comunitatilor marginalizate;

		- Facilitarea insertiei sociale pentru copii si tineri, inclusiv prin motivarea lor pentru integrarea in sistemul de educatie, pe piata muncii si in societate.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor investițiilor aferente	Proiectul propus îndeplinește condițiile prevăzute de Ghidul privind Investiția I.2, astfel: - Asigurarea terenului necesar situat în intravilan – în caz de utilizare a proiectului tip Investiția va fi amplasată pe terenul cu numărul cadastral 24739, în suprafața măsurată de 19.030 mp, aflați în domeniul public al comunei Vernesti, în intravilan, teren care va fi dezmembrat ulterior construirii locuințelor. Pentru cele două blocuri va fi asigurată o suprafață minimă de 313 metri pătrați. - Minim 0.9% din bugetul total al proiectului va corespunde resurselor/echamentelor informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless, care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică - Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB stipulate în reglementările naționale, iar acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.
8.	Descrierea procesului de implementare	Comuna Vernesti va sigura premisele derulării în condiții optime a proiectului sus menționat, va alocă resurse materiale, financiare și umane pentru buna implementare a proiectului. Totodată, va depune documentele necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor, autorizațiilor conform termenelor prevăzute în Ghid. De asemenea, în contractul de execuție lucrărilor va avea în vedere includerea măsurilor privind obligațiile prevăzute prin PNRR pentru implementarea principiului Do Not Significant Harm.
9.	Alte informații	UAT Comuna Vernesti este autoritate publică locală. Din punct de vedere al stabilității financiare subliniem faptul că UAT Comuna Vernesti dispune de capacitatea financiară necesară elaborării și implementării proiectului. Aceasta are disponibilitățile financiare necesare desfășurării proiectului astfel încât să nu apară blocaje de natură financiară. Sumele necesare pentru implementarea proiectului vor fi asigurate din bugetul local al instituției. Astfel, conform Hotărârii Consiliului Local Vernesti, instituția își asumă suportarea eventualelor cheltuieli neeligibile. Solicitantul a derulat anterior proiecte cu finanțare nerambursabilă, pe care le-a finalizat cu succes, fără a se confrunța cu dificultăți de natură financiară în ceea ce privește susținerea implementării acestora.

NUME SI PRENUME NASTASE DANIEL

DATA

SEMNĂTURA

.....