



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti@yahoo.ro

HOTARARE
Nr.70 din 15.09.2022

privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local pentru Imprejmuire teren si amenajare halde argila T14, P 435, 436, 437, 438,439, 440, 441, 442, nr cad 29621, jud. Buzau

**Consiliul Local al comunei Vernesti, județul Buzau, in sedinta ordinara din data de 15.09.2022,
Având în vedere:**

- Solicitarea înregistrată sub nr. 6093 din 13.09.2022, formulata de **WIENERBERGER SRL**, cu sediul în Sector 1-Bucuresti, str.sos Bucuresti-Ploiesti, nr 42-44, cladirea A1, et 1, Bancasa Business&Tehnology Park2;
- Referat de aprobare nr. 6103 din 13.09.2022 al primarului comunei Vernesti, prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) –și Regulament local aferent – pentru **Imprejmuire teren si amenajare halde argila T14, P 435, 436, 437, 438,439, 440, 441, 442, nr cad 29621, jud. Buzau**
- Raport comun nr. 6102 din 13.09.2022 al compartimentului urbanism si al compartimentului juridic din cadrul Primariei comunei Vernesti, jud. Buzau
- Raport nr.4114 din 24.06.2022, de informare si consultare a publicului, In conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.58/14.12.2017 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
- Adresa nr.12394din 12.09.2022 a CJ.Buzau cu privire la transmiterea documentatiei si avizului Arhitectului-sef nr.28/12.09.2022 pentru PUZ lucrarea „**Imprejmuire teren si amenajare halde argila T14, P 435, 436, 437, 438,439, 440, 441, 442, nr cad 29621, jud. Buzau.**
- Certificat de urbanism nr.253/30.12.2021 insotite de avizele prevazute de lege, precum si a avizului de oportunitate nr.07./04.04.2022, emis de Consiliul Judetean Buzau
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.129, alin.6, lit.(c), art.136, alin.(1),(3),(8), art 200 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare.
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadru CL Vernest.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti@yahoo.ro

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.e, art 196 alin.(1), lit.a), art 197, alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea **Imprejmuire teren și amenajare halde argila T14, P 435, 436, 437, 438,439, 440, 441, 442, nr cad 29621, jud. Buzau-** proiectant general SC ACTIV SERVICE SRL teritoriul reglementat fiind înscris în CF 29621 având zona studiată în suprafața de 134.949 mp.

ART.2– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.3–Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Buzau, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Primarului comunei Vernești, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism și tuturor persoanelor interesate prin afișare pe site-ul Primăriei Vernești.

ART.4– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Vernești,
Data: 15.09.2022

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Gomoescu Romulus



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general, Stoicescu Nicolae

Accasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernești în sedinta ordinara din data de 15.09.2022 cu respectarea prevederilor art 139 alin.3 lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, cu un numar de 15 voturi pentru, din numarul total de 15 consilieri în functie, respectiv 15 consilierii prezenti la sedinta