



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI**



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti@yahoo.ro

HOTARARE
Nr 66 din 15.09.2022

privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local pentru "Extindere și modernizare unitate de producție vin Domeniile Prince Matei, sat Zoresti, comuna Vernesti, jud. Buzau"

Consiliul Local al comunei Vernesti, județul Buzau,
Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată sub nr. 7197 din 26.11.2021, formulată de SC .DOMENIILE PRICE MATEI, CUI 40120715 SRL, cu sediul în Sector 1-Bucuresti, str.Gen.C-tin Budisteanu, nr.16,parter, camera 4, ap.2-Bucuresti;
- Referat de aprobare nr.5869 din 06.09.2022 al primarului comunei Vernesti, prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) –și Regulament local aferent – pentru lucrarea "Extindere și modernizare unitate de producție vin Domeniile Prince Matei, sat Zoresti, comuna Vernesti, jud. Buzau"
- Raport de specialitate nr. 5702 din 02.09.2022 al compartimentului agricol-urbanism din cadrul Primăriei comunei Vernesti, jud. Buzau.
- Raport nr.5703 din 02.09.2022 al compartimentului juridic din cadrul UAT. Vernesti, jud. Buzau.
- Raport nr.6612 din 28.10.2021, de informare și consultare a publicului, În conformitate cu prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și Hotărârii Consiliului local nr.58/14.12.2017 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
- Adresa nr.16642 din 19.11.2021 a CJ.Buzau cu privire la transmiterea documentației și avizului Arhitectului-sef nr.31/19.11.2021 pentru PUZ "Extindere și modernizare unitate de producție vin Domeniile Prince Matei, sat Zoresti, comuna Vernesti, jud. Buzau"
- Certificat de urbanism nr.93/27.04.2021 însoțite de avizele prevăzute de lege, precum și a avizului de oportunitate nr.19./04.05.2021, înregistrate la Primăria Vernesti
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art.129, alin.6, lit.(c), art.136, alin.(1),(3),(8), art 200 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul CL Vernesti



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti@yahoo.ro

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.e, art 196 alin.(1), lit.a), art 197, alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru ”Extindere și modernizare unitate de producție vin Domeniile Prince Matei , sat Zoresti, comuna Vernesti, jud. Buzau” proiectant general Agorapolis SRL prin ARH Mihaela Pusnava pentru beneficiarul SC DOMENIILE PRINCE SRL, teritoriul reglementat fiind înscris în CF nr 20797, 20875, 23181, 29379, 20796, nr cad 20797, 20875, 23181, 29379, 20796 având zona studiată în suprafața de 37.541 mp.

ART.2– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiela beneficiarului.

ART.3—Se revoca HCLVernesti nr.54 din 23.12.2021 privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local pentru ”Extindere și modernizare unitate de producție vin Domeniile Prince Matei , sat Zoresti, comuna Vernesti, jud. Buzau”.

ART.4—Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Buzau, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Primarului comunei Vernesti, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism și tuturor persoanelor interesate prin afișare pe site-ul Primăriei Vernesti.

ART.5– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Vernesti,
Data: 15.09.2022

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Gomoescu Romulus

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general, Stofcescu Nicolae

Acasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti in sedinta ordinara din data de 15.09.2022 cu respectarea prevederilor art 139 alin.3 lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, cu un număr de 15 voturi pentru, din numărul total de 15 consilieri în funcție, respectiv 15 consilierii prezenți la sedinta

