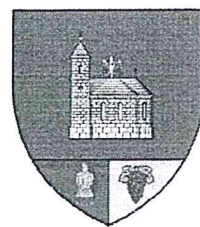




ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti@yahoo.ro

HOTARARE
Nr. 52 din 04.08.2022

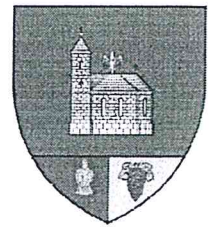
**privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul aferent acestuia
pentru proiect „PUZ-Construire Locuinta P+1E+M, T18, P685,
sat Candesti, com Vernesti, judetul Buzau”**

**Consiliul Local al comunei Vernesti, județul Buzau, în ședința ordinară din data de 04.08.2022,
Având în vedere:**

- Solicitarea înregistrată sub nr. 4392 din 05.07.2022, formulată de NICA LORELA DIANA , cu domiciliul în B-dul Unirii, bl P6, ap 25, municipiul Buzau, județul Buzau.
- Referat de aprobare nr. 4687 din 19.07.2022 al primarului comunei Vernesti, prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) –și Regulament aferent acestuia – pentru proiectul „**PUZ-Construire Locuinta P+1E+M, T18, P685, SAT CANDESTI, COM VERNESTI, JUD BUZAU**”
- Raport de specialitate nr. 4686 din 19.07.2022 al compartimentului urbanism din cadrul Primăriei comunei Vernesti, jud. Buzau
- Raport nr.4685 din 19.07.2022 al compartimentului juridic din cadrul Primăriei comunei Vernesti, județul Buzau.
- Raport nr. 3629 din 30.05.2022, de informare și consultare a publicului, întocmit în conformitate cu prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și Hotărârii Consiliului local nr.58/14.12.2017 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
- Adresa nr. 9184 din 29.06.2022 a CJ.Buzau cu privire la transmiterea documentației și avizului Arhitectului-sef nr. 21/29.06.2022 pentru PUZ „**PUZ-Construire Locuinta P+1E+M, T18, P685, sat Candesti, comuna Vernesti, judetul Buzau**”
- Certificat de urbanism nr 01/04.01.2022 însoțit de avizele prevăzute de lege, precum și a avizului de oportunitate nr.18./23.02.2022, înregistrate la Primăria Vernesti
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.6, lit.(c), art.136, alin.(1),(3),(8), art 200 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul CL Vernesti.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti@yahoo.ro

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.e, art 196 alin.(1), lit.a), art 197, alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament de urbanism aferent acestuia – „**PUZ-Construire Locuinta P+1E+M, T18, P685, sat Candesti, comuna Vernesti, județul Buzau**”, proiectant general B.IA NICOLETA TOMESCU prin ARH TOMESCU NICOLETA pentru beneficiara NICA LORELA DIANA, teritoriul reglementat fiind înscris în CF nr 22814, nr cad 22814-Vernesti, în suprafața de 22814 mp.

ART.2 – Se aproba trecerea în intravilan, conform avizului nr 259/11.05.2022 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, a terenului în suprafața de 755 mp din cartea funciara nr 29998 nr cadastral 29998-Vernesti.

ART.3– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.4–Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Buzau, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Primarului comunei Vernesti, beneficiarului, persoanelor din cadrul compartimentelor juriric-achizitii publice, agricol-urbanism, persoanelor fizice sau juridice interesate coroborat cu publicitate prin afișare la sediul UAT.Vernesti și pe site-ul Primariei Vernești.

ART.5– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Gomoescu Romulus

Vernesti,
Data: 04.08.2022

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general, Stoicescu Nicolae

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti in sedinta ordinara din data de 04.08.2022 cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.e. din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 15 voturi „pentru”, din numarul total de 15 mandate ale consilierilor locali, respectiv 15 consilieri locali prezenti la sedinta.

