DOSAR NR 22/06 05 2022

ROMANIA * COMUNA VERNESTI * JUDETUL BUZAU

ANEXA 1B
La normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii[1]:

CHISACOF IOANA-MIHAELA, având adresa de comunicare în: Bucuresti, str. Alexandru Constantinescu nr. 55, ap. 1, Sector 1, e-mail ioanachisacof@yahoo.fr, tel: **0722265425,** in calitate de proprietara a cotei indivize de ½;

STAN ANA-MARIA, având adresa de comunicare în: **Bucuresti, str. Zinca Golescu nr. 9, Sector 6, cod postal 060241,** e-mail anamaria.stan@amslegal.ro, tel: **0723240484,** in calitate de proprietara a cotei indivize de ¼; **si**

COBALEANU GEORGE, având adresa de comunicare în: **Bucuresti, str. Zinca Golescu nr. 9, Sector 6, cod postal 060241,** e-mail anamaria.stan@amslegal.ro, tel: **0723240484,** in calitate de proprietar al cotei indivize de ¼;

vindem teren agricol situat în extravilanul localitatii Vernesti, jud. Buzau, în suprafaţă de 5,9993 Ha, la preţul de 269968,5 (douasutesaizecisinouademiinouasutesaizecisioptvirgulacinci) lei, la cursul de schimb valutar estimativ de 1 Euro = 5 lei, echivalentul a 53993,7 (cincizecisitreidemiinouasutenouazecisitreivirgulasapte) Euro.

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele:

- Pretul final este fixat la valoarea 53993,7 (cincizecisitreidemiinouasutenouazecisitreivirgulasapte) Euro, care se va achita in Euro, daca va fi posibil conform Regulamentului Bancii Nationale a Romaniei nr. 4/2005 privind regimul valutar, sau in echivalent lei la cursul de schimb valutar stabilit de Banca Nationala a Romaniei in ziua platii, daca operatiunea nu putea fi efectuata in valuta conform Regulamentului Bancii Nationale a Romaniei nr. 4/2005 privind regimul valutar (pretul in lei indicat in prezenta oferta este estimativ si nu final, in vederea respectarii cerintelor de forma prevazute de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului);
- Transferul dreptului de proprietate este conditionat de plata integrala a pretului;
- Scadenta pretului este ziua incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica;
- Terenul se vinde numai impreuna cu terenul agricol invecinat in suprafata de 6,9 Ha situat in extravilan situat in intravilanul localitatii Vernesti, jud. Buzau, la pretul de 59340 (cincizecisinouademiitreisutepatruzeci) Euro;
- Punerea in posesie a cumparatorului va avea loc dupa data de 19.03.2023, conditionat de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica si achitarea integrala a pretului.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3] (**)	OBS
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	VERNESTI	5,9993	30008	30008	79	3858	arabil	
Verificat de primărie[4]								

1/

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declarcă datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele şi prenumele în clar):
CHISACOF IOANA-MIHAELA
Semnătura.....
Data 06-05-2022
STAN ANA-MARIA
Semnătura.....
Data 06-05-2022
COBALEANU GEORGE (prin mandatar STAN ANA-MARIA)
Semnătura.....
Data 06-05-2022

ROMÂNIA * COMUNA VERNEŞTI * JUDEŢUL BUZĂU

L.S

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va complete în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.