



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNESTI



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti@yahoo.ro

HOTARARE
Nr.24 din 10.03.2022

privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul aferent acestuia pentru proiect „PUZ-Zona locuinte si functiuni complementare, extravilan com Vernesti, jud Buzau, tarla 79, parcela 3858, nr cad 26940”

Consiliul Local al comunei Vernesti, județul Buzau,
Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată sub nr. 1258 din 11.02.2022, formulata de VARZARU GERARD GEORGE , cu domiciliul in B-dul Unirii, bl B2, sc A, et 3, ap 8, municipiul Buzau.
- Referat de aprobare nr.1291 din 14.02.2022 al primarului comunei Vernesti, prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) –și Regulament aferent acestuia – pentru proiectul **„PUZ-Zona locuinte si functiuni complementare, extravilan com Vernesti, jud Buzau, tarla 79, parcela 3858, nr cad 26940”**
- Raport de specialitate nr. 1290 din 14.02.2022 al compartimentului urbanism din cadrul Primariei comunei Vernesti, jud. Buzau
- Raport nr.1292 din 14.02.2022 al compartimentului juridic din cadrul Primariei comunei Vernesti, jud. Buzau.
- Raport nr. 183 din 05.01.2022, de informare si consultare a publicului, intocmit in conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.58/14.12.2017 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
- Adresa nr.903 din 10.02.2022 a CJ.Buzau cu privire la transmiterea documentatiei si avizului Arhitectului-sef nr.7/10.02.2022 pentru PUZ **„PUZ-Zona locuinte si functiuni complementare, extravilan com Vernesti, jud Buzau, tarla 79, parcela 3858, nr cad 26940”**
- Certificat de urbanism nr.130/08.06.2021 insotite de avizele prevazute de lege, precum si a avizului de oportunitate nr.30./27.07.2021, inregistrate la Primaria Vernesti
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.129, alin.6, lit.(c), art.136, alin.(1),(3),(8), art 200 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadru CL Vernesti



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti@yahoo.ro

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.e, art 196 alin.(1), lit.a), art 197, alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament de urbanism aferent acestuia – „**PUZ-Zona locuințe și funcțiuni complementare, extravilan com Vernesti, jud Buzau, tarla 79, parcela 3858, nr cad 26940**”, proiectant general SC AUM SRL prin ARH MARES AURELIAN pentru beneficiarul VARZARU GERARDE GEORGE, teritoriul reglementat fiind înscris în CF nr 26940, nr cad 26940 în suprafața de 7500 mp.

ART.2 – Se aproba trecerea în intravilan, conform avizului nr 665/09.12.2021 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru suprafața de 4904 mp din totalul de 7500 mp înscrisă în cartea funciara nr 26940 nr cadastral 26940.

ART.3– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.4– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

ART.5–Prezenta hotărâre se va comunica de secretarul general al UATVernesti prin intermediul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului-județul Buzau, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Consiliului Județean Buzau, Inspectoratului Județean în Construcții Buzau, Primarului comunei Vernesti, beneficiarului, persoanelor fizice sau juridice interesate.

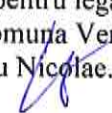
ART.6– De îndeplinirea prezentei răspund conducătorul serviciilor publice locale, împreună cu personalul din aparatul de specialitate al primarului din cadrul compartimentelor juridic și de cadastru-urbanism, contabilitate și impozite și taxe din cadrul UAT Vernești.

Vernesti,
Data: 10.03.2022

Presedinte de sedinta
Consilier local APOSTOL ION



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al UAT comuna Vernesti,
Stoicescu Nicolae.



Accasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti in sedinta extraordinara din data de 10.03.2022 cu respectarea prevederilor art 139 alin.3 lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 15 voturi pentru, din numarul total de 15 consilieri in functie, respectiv 15 consilierii prezenti la sedinta