SATELE: MIEREA, NISCOV, SASENII VECHI, CARLOMANESTI

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE Sc. 1:5000

LEGENDA

- -Limita teritoriu administrativ
- -Limita intravilan propus
- -Limita unitate militara

ZONIFICARE

- -Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- -Zona institutii publice, servicii
- -Zona unitati industriale, depozitare
- -Zona unitati agricole
- -Zona gospodarie comunala, cimitire
- -Spatii plantate, agrement, sport
- -Zona speciala TDS - MApN 1 S =44,8879ha, TDS - MApN 2 S = 0,1470ha
- -Sit arheologic, cf. Studiu arheologic
- -Zona propusa pentru amenajari de picnic
- -Ape
- -Imprejmuiri de limitare a unor amenajari in L.M.I. conform studiului istoric
- -Zona centrala
- GA - Gospodarie de apa propusa
- SE - Statie de epurare propusa
- SRMP - Statie reglare masura existenta
- -LEA 20KV
- -Zona protectie monumente istorice Conform studiului istoric
- -PT existent
- -Puncte de colectare selectiva a deseurilor

-STRAZI IN INTRAVILAN

- -Strazi existente cu imbracaminte definitiva
- -Strazi existente propuse pentru modernizare
- -Strazi existente cu imbracaminte provizorie
- -Strazi propuse

CONSTRANGERI

- -Zona inundabila
- -Drum comunal

ZONE DE PROTECTIE SANITARA

- -Zone protejate pt bun consum uman (statie de epurare, foraje de apa, gospodarie de apa, cladire)
- -Zone protejate fata de statie reglare gaze (raza 50 m), PT (raza de 10 m), magistrale transport gaz (50 m din ax)
- -Zone protejate fata de constructii si culoare tehnice (limi de inalta tensiune 12 m din ax).
- -Interdictie temporara de construire pana la elaborare P.U.Z. sau P.U.D.
- -Interdictie temporara de construire pana la efectuarea lucrarilor pentru eliminarea riscurilor naturale (inundatii, eroziune, alunecari de teren)
- -Zone de risc - curgeri de teren
- -Zone inundabile si baltiri

BILANT TERITORIAL SAT CARLOMANESTI

ZONE FUNCTIONALE	Existent ha	Existent %	Propus ha	Propus %
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	-	-	1.80	2.90
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	37.9331	89.91	38.993	89.82
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	-	-	-	-
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	-	-	-	-
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	1.01	2.33
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-	-	-
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE	2.00	4.73	2.00	4.61
CAI FERATE	-	-	-	-
TRANSPORT	-	-	-	-
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.01	0.02	0.01	0.02
APE	0.1	0.24	0.10	0.23
NEPRODUCTIV	2.31	5.47	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	42.2564	100.00	43.413	100.00

Din intravilanul studiat sa scos suprafata de 1.47 ha si s-a introdus suprafata de 2.563ha. rezultand o suprafata propusa a intravilanului de 43.41 ha

BILANT TERITORIAL SAT NISCOV

ZONE FUNCTIONALE	Existent ha	Existent %	Propus ha	Propus %
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7.00	3.68	7.00	3.67
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	167.1011	84.56	167.2309	83.71
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	2.51	1.11	2.51	1.13
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	2.00	1.01	2.00	1.00
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.10	0.10	1.69	0.85
ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE (0.25ha)	0.25	0.25	0.25	0.24
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE	18.00	9.09	18.45	9.24
CAI FERATE	-	-	-	-
TRANSPORT	-	-	-	-
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.01	0.00	0.01	0.01
APE	0.60	0.30	0.60	0.30
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	198.0311	100.00	199.7009	100.00

Din intravilanul studiat sa scos suprafata de 3.4147ha si s-a introdus suprafata de 5.3139ha. rezultand o suprafata propusa a intravilanului de 199.7009ha

BILANT TERITORIAL SAT MIEREA

ZONE FUNCTIONALE	Existent ha	Existent %	Propus ha	Propus %
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.80	2.11	2.80	2.01
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	93.6103	70.91	86.1562	80.24
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.65	0.5	0.65	0.60
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	-	-	-	-
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	3.07	2.86
ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE (0.25ha)	0.24	0.21	0.24	0.22
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE	0.80	4.26	0.80	0.85
CAI FERATE	-	-	-	-
TRANSPORT	-	-	-	-
ZONA TEHNICO-EDILITARA (statie ape)	0.147	0.11	0.147	0.11
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.29	0.47	0.29	0.48
APE	4.6	4.60	4.60	4.28
NEPRODUCTIV	3.8	3.31	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	114.947	100.00	107.3492	100.00
TRUP EXTRAVILAN ZONA SPECIALA	44.38 *)		44.38 *)	

Din intravilanul studiat sa scos suprafata de 14.7308ha si s-a introdus suprafata de 7.1078 ha rezultand o suprafata propusa a intravilanului de 107.3492ha

BILANT TERITORIAL SAT SASENII VECHI

ZONE FUNCTIONALE	Existent ha	Existent %	Propus ha	Propus %
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	-	-	-	-
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	31.2630	80.93	35.003	89.88
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	-	-	-	-
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	-	-	-	-
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	0.45	1.31
ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE (0.19ha)	0.11	0.37	0.11	0.33
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE	3.51	9.25	3.70	9.15
CAI FERATE	-	-	-	-
TRANSPORT	-	-	-	-
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.01	0.03	0.01	0.02
APE	0.20	0.52	0.20	0.49
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	38.1140	100.00	40.443	100.00

Din intravilanul studiat sa scos suprafata de 0.3550ha si s-a introdus suprafata de 2.6570ha. rezultand o suprafata propusa a intravilanului de 40.443 7ha

DOTARI SI OBIECTIVE ECONOMICE

1. S.C. TEHNOBIONIC S.R.L. (Sala)
2. Biserica
3. Gradinita
4. Cimitir
5. Comert
6. Dispensar veterinar
7. Scoala
8. Ateliere mica industrie
9. Disco club
10. Ferma Casa de vinuri Vernesti
11. Protectia plantelor
12. Dispensar uman
13. Pensiune
14. Canton Silvic
15. Statie epurare U.M.
16. Parc arheologic
17. Muzeu

MONUMENTE ISTORICE

CARLOMANESTI

I BZ-I-s-A-02212 - Sit arheologic Carlomanesti - "Cetatuia" pe latura de vest a Catunului Pietris
BZ-I-s-A-02212.01 - Asezare, "Cetatuia" sec. II-I a. Chr. Latene
BZ-I-s-A-02212.02 - Asezare, "Cetatuia" sec. XII-V a. Chr. Hallstatt
BZ-I-s-A-02212.03 - Asezare, "Cetatuia" mil. III-II epoca Bronzului

NISCOV

II BZ-I-s-B-02254 - Asezare Gura Lupoiului la sud de drumul Mantoiu Coman sec.V-VII epoca migratiilor

III BZ-I-s-B-02255 - Sit arheologic la Mantoiu in marginea de nord, sec. II-III p. Chr.
BZ-I-s-B-02255.01 - Asezare
BZ-I-s-B-02255.02 - Necropola

SASENII VECHI

IV BZ-I-s-B-02308 - Asezare sec. III-IV p.Chr. epoca migratiilor la casa Anica Vaduva

Verificator	Nume	Semnatura	REVIZUIT 2017, cu introducere condit avize
S.C. PROJECT BUZAU S.A.			Beneficiari: Primaria comunei VERNESTI
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1/5000
Sef proiect	urb. S. TINCEU		Titlul proiectului: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA VERNESTI, JUDETUL BUZAU
Proiectat	urb. S. TINCEU		Faza PUG
Desenat	urb. S. PAUN		Titlul plansei: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE, satele MIEREA, NISCOV, SASENII VECHI, CARLOMANESTI
Sef atelier	urb. S. TINCEU		Planse nr. A10

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA VERNESTI
SAT CANDESTI

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE Sc. 1:5000

BILANT TERITORIAL SAT CANDESTI

ZONE FUNCTIONALE		Existent ha	%	Prop ha
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC		8,25	3,40	8,25
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		203,7896	83,96	239,7354
ZONA UNITAȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE		2,50	1,03	2,50
ZONA UNITAȚI AGRO-ZOOTEHNICE		-	-	-
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE		0,15	0,06	4,20
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ. CIMITIRE (1,52ha)		1,64	0,67	1,64
CAI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT	RUTIERE	23,80	9,81	26,77
	CAI FERATE	1,86	0,77	1,86
ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE		0,3	0,12	1,00
APE		0,43	0,18	0,43
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		**242,7196**	**100,00**	**286,3854**

Din intravilanul existent s-a scos suprafata de 6,9405ha si s-a introdus suprafata de 50,6061ha rezultand o suprafata propusa a intravilanului de 286,3854ha.

DOTARI SI OBIECTIVE ECONOMICE

1. Turism - Conacul Candestilor
2. Biserica
3. Camin cultural
4. Comert
5. Dispensar
6. Scoala
7. Moara
8. Cimitir extins
9. Gara
10. Depozit de fructe
11. Pensiune

MONUMENTE

I - BZ-II-s-A-02211 - Asezare "Coasta popii" 0,8 km de s bisericii vechi sec VI-VII epoca n
II - BZ-II-m-A-02379 - Biserica veche "Adormirea Maicii in cimitir, 1650
III - BZ-II-m-B-02380 - Biserica "Sf. Voievozi", 1824
IV - BZ-II-s-B-02381 - Ansamblul conacului Candestilor
- BZ-II-s-B-02381.01 - Conac sec. XVII
- BZ-II-s-B-02381.02 - Pivnita sec. XVII
- BZ-II-s-B-02381.03 - Ferma sec. XVII

Trup 1 - S = 4,67ha;-extr
Trup 2 - S = 15,71ha;-ex
Trup 3 - S = 5,08ha;-extr
Trup 4 - S = 14,60ha;-extr
Trup 5 - S = 8,00ha;-extr
Trup 6 - S = 13,23ha;-ex

N

SAT CANDESTI

PT 250 KVA

SPGN propus

STATIE DE EPURARE PROPUSA

DN10 BUZAU

DC 69 NISCOV

1 2 3 4 5 6

LEGENDA

-Limita teritoriu administrativ
-Limita intravilan propus
-Zona protejata - Sit de Importanta Comunitara (SCI) NATURA 2000

ZONIFICARE

-Zona centrala
-Zona pentru locuinte si functiuni complementare
-Zona institutii publice, servicii
-Zona unitati industriale, depozitare
-Zona unitati agricole
-Zona gospodarie comunala, cimitire
-Spatii plantate, agrement, sport
-Zona balneiara - iazuri piscicole extravilan.
-Zona cai de comunicatie feroviare si amenajari aferente
-Ape
-Propuneri de includere a unor monumente in LMI. Conform studiului istoric
-Sit arheologic, cf. Studiu Arheologic
- Linie LEA 20 KV existenta
- PT existent
- Statie reglare masurare gaze existenta
- Statie de epurare propusa
- Puncte de colectare selectiva a deseurilor

-STRAZI IN INTRAVILAN

-Strazi existente cu imbracaminte definitiva
-Strazi existente propuse pentru modernizare
-Strazi existente cu imbracaminte provizorie
-Strazi propuse

-DRUMURI

-Drum national
-Drum comunal

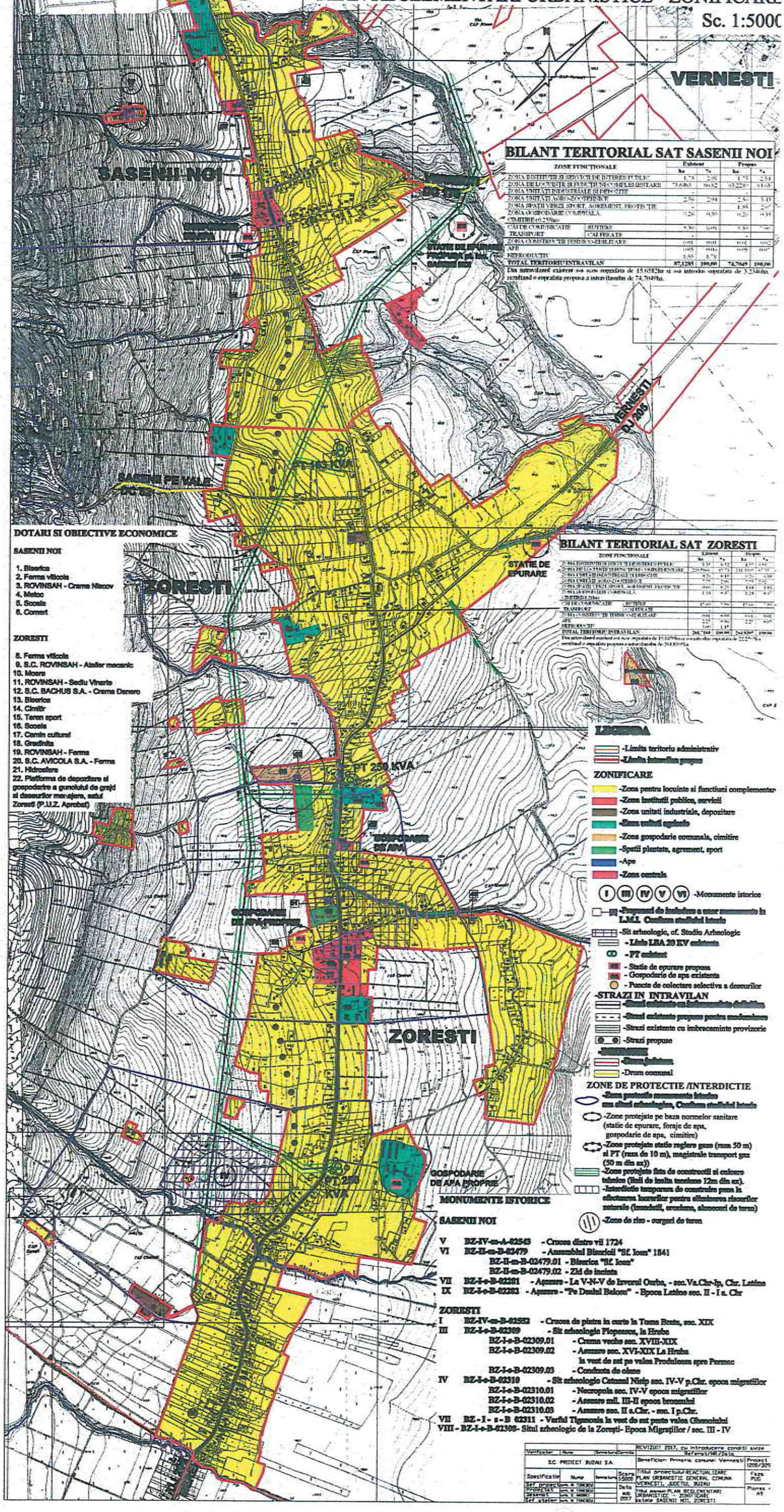
ZONE DE PROTECTIE AMENAJATE

-Zona protectie monumente istorice sau situri, Conform studiului istoric
-Zone protejate pe baza avizelor emitate (statie de epurare, foraje de apa, gospodarie de apa, cimitire)
-Zone protejate statie reglare gaze (raza 50 m) si PT (raza de 10 m), magistrale transport gaz (50 m din ax)
-Limita Zona protejata fata de constructii si culoare tehnice (limi de inaltatoare 12 m din ax).
-Interdictie temporara de construire pana la elaborare P.U.Z. sau P.I.D.
-Interdictie temporara de construire pana la efectuarea lucrarilor pentru eliminarea riscurilor naturale (inundatii, eroziune, alunecari de teren)
-Construire numai cu avize CF
- Zone de risc - carpari de teren

Verificator	Nume	Semnatura	Scara	REVIZUIT 2017 cu introducerea zonelor reale Perimetrul UTR Zona
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: Primaria comunei Vernesti
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara 1:5000	Titlul proiectului: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VERNESTI, JUDETUL BUZAU
Sef proiect	ing. A. Visinescu		Data	
Proiectat	ing. A. Visinescu		AUG 2017	Titlul planului: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE sat CANDESTI
Desenat	ing. A. Hanes			
Sef atelier	ing. A. Visinescu			

COMUNA VERNESTI
SATELE: SASENII NOI, ZORESTI
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Sc. 1:5000



BILANT TERITORIAL SAT SASENII NOI

ZONE FUNCTIONALE		Existent ha	Existent %	Propus ha	Propus %
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		1,74	2,00	1,74	2,34
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		76,6065	90,02	63,2281	85,08
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE					
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE		2,56	2,94	2,56	3,43
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE		-		1,56	2,07
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE si 250m		0,26	0,30	0,26	0,35
CAI DE COMUNICATIE	RUTIERE	4,30	5,05	4,30	5,80
	TRANSPORT CAI FERATE	-		-	
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		0,01	0,01	0,01	0,02
APE		0,05	0,06	0,05	0,07
NEPRODUCTIV		1,55	1,82		
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		87,1285	100,00	74,7849	100,00

Din intravilanul existent sau scos suprafata de 15,0552ha si sau introdus suprafata de 3,2348ha, rezultand o suprafata propusa a intravilanului de 74,7849ha.

BILANT TERITORIAL SAT ZORESTI

ZONE FUNCTIONALE		Existent ha	Existent %	Propus ha	Propus %
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		1,14	0,43	1,14	0,42
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		250,7662	95,73	251,7307	97,35
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE		4,75	1,81	4,75	1,84
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE		-	-	-	-
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE		0,01	0,00	0,01	0,01
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE si 250m		1,18	0,45	0,24	0,09
CAI DE COMUNICATIE	RUTIERE	4,60	1,76	4,60	1,78
	TRANSPORT CAI FERATE	-		-	
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		0,01	0,00	0,01	0,00
APE		0,01	0,00	0,01	0,00
NEPRODUCTIV		1,05	0,40	0,24	0,09
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		261,7262	100,00	258,5807	100,00

Din intravilanul existent sau scos suprafata de 3,1455ha si sau introdus suprafata de 0,0000ha, rezultand o suprafata propusa a intravilanului de 261,8507ha.

DOTARI SI OBIECTIVE ECONOMICE

SASENII NOI

1. Biserica
2. Ferma vitcola
3. ROVINSAH - Crama Niscov
4. Motoc
5. Scoala
6. Cimitir

ZORESTI

8. Ferma vitcola
9. S.C. ROVINSAH - Atelier mecanic
10. Moara
11. ROVINSAH - Sediu Vinarie
12. S.C. BACHUS S.A. - Crama Danero
13. Biserica
14. Cimitir
15. Teren sport
16. Scoala
17. Camin cultural
18. Gradinita
19. ROVINSAH - Ferma
20. S.C. AVICOLA S.A. - Ferma
21. Hidrofaza
22. Platforma de depozitare si gospodarire a gunoiului de grajd si deseurilor menajere, satul Zoresti (P.U.Z. Aprobat)

MONUMENTE ISTORICE

SASENII NOI

V BZ-IV-m-A-02543 - Cruce dintre vii 1724
VI BZ-II-m-B-02479 - Ansamblul Bisericii "Sf. Ioan" 1841
BZ-II-m-B-02479.01 - Biserica "Sf. Ioan"
BZ-II-m-B-02479.02 - Zid de incinta
VII BZ-I-c-B-02281 - Asezare - La V-N-V de izvorul Ourbe, - sec.Va.Chr-Ip, Chr. Latene
IX BZ-I-c-B-02283 - Asezare - "Pe Dealul Balcon" - Epoca Latene sec. II - I e. Chr

ZORESTI

I BZ-IV-m-B-02552 - Cruce de piatra in curte la Toma Ilenta, sec. XIX
III BZ-I-c-B-02309 - Sit arheologic Plopeasca, la Hruba
BZ-I-c-B-02309.01 - Crama veche sec. XVIII-XIX
BZ-I-c-B-02309.02 - Asezare sec. XVI-XIX La Hruba la vest de sat pe valea Prodnicasa spre Parnac
BZ-I-c-B-02309.03 - Conducta de caramida
IV BZ-I-c-B-02310 - Sit arheologic Catunul Nisip sec. IV-V p.Chr. epoca migratiilor
BZ-I-c-B-02310.01 - Necropola sec. IV-V epoca migratiilor
BZ-I-c-B-02310.02 - Asezare mil. III-II epoca bronzului
BZ-I-c-B-02310.03 - Asezare sec. II a.Chr. - sec. I p.Chr.
VII BZ - I - c - B 02311 - Varful Tiganoaia la vest de sat peste valea Ghencaiului
VIII - BZ-I-c-B-02308- Situl arheologic de la Zoresti- Epoca Migratiilor / sec. III - IV

Verificator	Nume	Semnatura	Data
S.C. PROIECT BUZAU S.A.			
Specificatia	Nume	Semnatura	Data
DIR. PROIECTARE	ing. M. TINCESCU		
PROIECTAT	ing. M. TINCESCU		
DESENAT	ing. C. MIRIC		
Ref. atelier	ing. M. TINCESCU		

REVIZUIT 2017, cu introducere conditi avize
Refera/Obiectiv
Beneficiar: Primaria comunei Vernesti
Proiect (208/309)
Scara 1:5000
Titlul proiectului: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VERNESTI, JUDETUL BUZAU
Faza PUG
Data aug. 2017
Titlul planse: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE Satele SASENII NOI, ZORESTI
Planse - A0

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENE
COMUNA VERNESTI
SAT VERNESTI

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE Sc. 1:500

BILANT TERITORIAL SAT VERNESTI

ZONE FUNCȚIONALE		Existent		Pro
		ha	%	ha
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC		6,00	2,21	10,00
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		191,1670	70,32	356,8315
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE		33,75	12,42	33,75
ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE		6,00	2,21	6,00
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE		0,59	0,22	5,90
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ. CIMITIRE (0,184ha)		0,85	0,31	1,03
CĂI DE COMUNICAȚIE TRANSPORT	RUTIERE	24,00	8,83	28,34
	CAI FERATE	7,79	2,86	7,79
ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE		1,50	0,55	1,50
APE		0,20	0,07	0,20
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		271,8470	100,00	451,3415

Din intravilanul existent s-a scos suprafata de 3,0214ha si s-a introdus suprafata de 182 rezultand o suprafata propusa a intravilanului de 451,3415ha.

Trup 6 - S = 13,23ha; - e
Trup 7 - S = 2,07ha; - ex
Trup 8 - S = 4,8207ha; -
Trup 9 - S = 4,62ha; - e
Trup 10 - S = 1,24ha; di
0,90ha intravilan si 0,34 e
Trup 11 - S = 2,02ha; - e
Trup 12 - S = 19,10ha; -
Trup 13 - S = 3,77ha. - e

SAT VERNESTI

SAT VERNESTI

ZORESTI

ZORESTI

LEGENDA

- -Limita teritoriu administrativ
- -Limita intravilan propus
- -Zona protejata - Sit de Importanta Comunitara (SCI) NATURA 2000

ZONIFICARE

- -Zona centrala
- -Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- -Zona pentru locuinte colective
- -Zona institutii publice, servicii
- -Zona unitati industriale, depozitare
- -Zona unitati agricole
- -Zona gospodarie comunala, cimitire
- -Spatii plantate, agrement, sport
- -Zona agrement - amenajari piscicole.
- -Zona de protectie - lucrari de aparare contra inundatii
- -Zona cai de comunicatii rutiere si cai ferate si drumuri de exploatare
- -Ape
- -Propuneri de includere a unor monumente in L.M.I. Conform studiului istoric
- - Linie LEA 20 kV existenta
- -PT existent
- - Statie reglare masurare gaze existenta
- - Statie de epurare propusa
- - Gospodarie de apa industriala existenta
- - Foraj apa
- - Puncte de colectare selectiva a deseurilor

-STRAZI IN INTRAVILAN

- -Strazi existente cu imbracaminte definitiva
- -Strazi existente propuse pentru modernizare
- -Strazi existente cu imbracaminte provizorie
- -Strazi propuse

-DRUMURI

- -Drum national
- -Drum judetean
- -Drum comunal

ZONE DE PROTECȚIE ISTORICE

- -Zona protectie monumente istorice Conform studiului istoric
- -Zona protejata pe linia monumentelor naturale (statie de epurare, foraje de apa, gospodarie de apa, cladiri)
- -Zona protejata statie reglare gaze (cca 50 m) si PT (cca de 10 m), magistrale transport gaze (50 m din ax)
- -Zone protejate fata de constructii si culoare tehnice (linii de inalta tensiune 12 m din ax).
- -Interdictie temporara de construire pana la elaborarea P.U.Z. sau P.U.D.
- -Interdictie temporara de construire pana la elaborarea lucrarilor pentru eliminarea riscurilor naturale (inundatii, eroziuni, alunecari de teren)
- -Construire numai cu aviz CF

DOTARI SI OBIECTIVE ECONOMICE

1. S.C. BACHUS S.A. - Distilerie
2. S.C. CONCIFOR - Depozit
3. S.C. STAC S.A. - Autocolana
4. S.R.T.T.P.F.L. - MANGAL
5. S.C. SERVICE AUTO BRASOV S.A.
6. S.R.T.T.P.F.L. Coloana auto
7. ROVINSAH
8. Primaria
9. Ateliere de productie (fosta Fabrica de cherestea)
10. Scoala
11. Gradinita
12. Biserica
13. Cimitir
14. Cabinet medical + locuinte colective
14'. Farmacia veterinara
15. Camin cultural si alte dotari
16. Groapa de gunoi neamenajata
17. COMPRIF Sentier
18. RAIF (SLIF) Depozit
19. Baloteiera
20. GATER FERMECOM
21. S.C. ROTA IMPEX S.R.L.
22. ROMAGRIBUZ VERGULEASA Ferma de porci
23. Directia Regionala de Drumuri si Poduri
24. Industria - Productie
25. S.C. VERSEM S.A. Ferma
26. S.C. ROVINSAH S.A. Sediu Ferma
27. Abator berbecuti
28. Rezervor de apa
29. Statia pompe
30. Moara + Gater Fanion
31. CERBUL S.A. Confectii metalice
32. Ginar Prod Pamf
33. Cemet
34. Teren de sport
35. Brutaria + Moara
36. Atelier Agromec

ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

I BZ-II-a-A-02493 - Ansamblul Bisericii "Buna Vestire" (1714 - 1715)
BZ-II-m-A-02493.01 - Biserica "Buna Vestire" (1714 - 1715)
BZ-II-m-A-02493.02 - Zid de incinta

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
S.C. PROIECT BUZAU S.A.			

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:5000
Sef proiect	ing. N. TANASESCU		
Proiectat	ing. N. TANASESCU		
Desenat	ing. M. ENACHE		Data aug. 2017
Sef atelier	ing. N. TANASESCU		

REVIZUIT 2017, cu Hotarirea Consiliului Local

Beneficiar: Primaria comunei Vernesti

TEMA PROIECTULUI: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VERNESTI, JUDETUL BUZAU

TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTARE URBANISTICE ZONIFICARE sat VERNESTI

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA VERNESTI
SATELE: SASENII PE VALE, NENCIU
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE Sc. 1:5000

LEGENDA

-Limita teritoriu administrativ
-Limita intravilan propus

ZONIFICARE

-Zona pentru locuinte si functiuni complementare
-Zona unitati industriale depozitare
-Spatii plantate, agrement, sport
-Ape
-Terenuri neproductive
-Puncte de colectare selectiva a deseurilor
- Linie LEA 20 KV existenta
-Propuneri de includere a unor monumente in L.M.I. Conform studiului istoric
-Sit arheologic, cf. Studiu Arheologic

-STRAZI IN INTRAVILAN

-Strazi existente cu imbracaminte provizorie

-DRUMURI

-Drum comunal

-ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

-Zone protejate fata de constructii si culoare tehnice (linii de inalta tensiune 12 m din ax.
-Interdictie temporara de construire pana la efectuarea lucrarilor pentru eliminarea riscurilor naturale (inundatii, eroziune, alunecari de teren)
-Zona protectie monumente istorice sau situri arheologice, Conform studiului istoric

DOTARI SI OBIECTIVE ECONOMICE SASENII PE VALE
1. S.C. DANERO S.A.

Dealul Balosu de Sasenii noi
LEA 20 KV
La Hruba de Zoresti
DC 48
SASENII PE VALE
La Propeasca
pd. Lemoaia
NENCIU
DC 48 COMUNALA

BILANT TERITORIAL SAT SASENII PE VALE

ZONE FUNCTIONALE		Existent ha	Existent %	Propus ha	Propus %
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		-		1.05	3.88
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		21.0255	77.17	21.9918	81.23
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE		-		-	
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE		-		-	
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE		-		0.80	2.95
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE		-		-	
CAI DE COMUNICATIE	RUTIERE	2.72	9.98	2.72	10.05
TRANSPORT	CAI FERATE	-		-	
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		0.01	0.04	0.01	0.04
APE		0.50	1.84	0.50	1.85
NEPRODUCTIV		2.99	10.97		
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		27,2455	100,00	27,0718	100,00

Din intravilanul existent s-a scos suprafata de 0,7207ha si s-a introdus suprafata de 0,5470ha, rezultand o suprafata propusa a intravilanului de 27,0718ha.

I BZ - I - s - B - 02282 - Aşezare - "Pe Dealul Balosu", pe drumul Balosului spre sat - Epoca Laténe sec. II - I a. Chr

II BZ - I - s - B - 02309 - Sit arheologic -Aşezarea medievală de la Zoreşti - "La Hrubă" la V de sat, pe Valea Produrleasa, spre Parmac si " La Plopeasca "-Epoca Medievală / sec. XVI - XIX

02309.01 - Crama veche punct" La Plopeasca"in marginea de vest a fostului sat Valea Teancului,peste valea Produleasa de la Crama Veche -sec.XVIII- XIX

02309.02 - Aşezare sec.XVI- XIX La Hruba la vest de sat pe valea Produleasa spre Parmac

02309.03 - Conducta de olane punct "La Hrubă" la V de sat, pe Valea Produrleasa, spre Parmac ,sec.XVI- XIX

BILANT TERITORIAL SAT NENCIU

ZONE FUNCTIONALE		Existent ha	Existent %	Propus ha
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		-		0.8
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		9.0523	81.98	9.1571
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE		-		-
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE		-		-
ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE		-		0.41
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE		-		-
CAI DE COMUNICATIE	RUTIERE	0.44	3.98	0.50
TRANSPORT	CAI FERATE	-		-
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		-		-
APE		0.10	0.91	0.10
NEPRODUCTIV		1.45	13.13	
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		11.0423	100.00	10.967*1

Din intravilanul existent s-a scos suprafata de 0,7882ha si s-a introdus suprafata de 0.7 rezultand o suprafata propusa a intravilanului de 10.967*1ha.

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
			REVIZUIT 2017, cu introducere conditi
			Referat/NR./Data
S.C. PROIECT BUZAU S.A.			Beneficiar: Primaria comunei Vernesti
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:5000
Sef proiect	arh. N. TOMESCU		
Proiectat	arh. N. TOMESCU		Data AUG 2017
Desenat	urb. S. ANDREI		
Sef atelier	arh. N. TOMESCU		

Titlul proiectului: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VERNESTI, JUDETUL BUZAU

Titlul planseï: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE satele SASENII PE VALE, NENCIU