

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA VERNESTI  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind reactualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de urbanism al comunei Vernesti, judetul Buzau.

Consiliul Local Vernesti , judetul Buzau

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr. 8401/03.11.2017, intocmit de viceprimarul cu atributii de primar in baza art. 72 din legea 215/2001 cu modificarile ulterioare;
- Raportul 8402/03.11.2017 intocmit de compartimentul agricol-cadastru- urbanism;
- Raportul compartimentului juridic nr. 8403/03.11.2017
- Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul CL Vernesti.
- Avizul nr. 24/25.10.2017 al Consiliului Judetean Buzau/Arhitect sef -Comisia tehnica de urbanism si amenajarea teritoriului;
- Proiect denumit '*Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Vernesti, Judetul Buzau*' cu nr.1200/3296/2017 intocmit de SC Proiect Buzau SC cu sediul in Buzau,CIF-RO11552848, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J10/712/1991.
- Anuntul Primariei Vernesti nr. 122/11.01.2016 privind reactualizarea PUG al UAT Vernesti coroborat cu Raport. Nr. 1413/25.02.2016 de Informare si consultare public pentru documentatia de Reactualizare P.U.G.,coroborat cu publicarea pe site-ul Primariei Vernesti, jud. Buzau.
- Prevederile art 36 alin 5 lit c, alin 6 lit a pct 11 , art 45 alin 6, art 63 alin 5 lit f si art 127 din legea 215/2001 republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.

Luand in considerare avizele :

- Aviz nr 662/11.12.2014 emis de Universitatea Ecologica din Bucuresti- Centru de studii pentu Aree Naturale Protejate;
- Aviz nr 4/28.08.2014 privind retelele de drumuri judetene emis de Directia pentru Administrarea Patrimoniului si Investitii a Consiliului Judetului Buzau;

- Notificarea nr 55/12.03.2014 emis de Directia de Sanatatea Publica a Judetului Buzau;
- Aviz de Gospodarirea a Apelor nr 60/12.06.2014 emis de A.N Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Buzau- Ialomita;
- Acord de principiu nr 2364/27.02.2014 emis de FDEE Electrica Distributie Muntenia Nord SA- Sucursala Buzau
- Aviz nr D/6182/26.11.2015 emis de Ministerul Aparari Nationale – Statul Major General;
- Aviz nr 35 /03.03.2014 emis de Directia Silvica Buzau;
- Aviz nr 40/21.03.2014 emis de SC ROMTELECOM SA;
- Aviz nr 618/17.03.2014 emis de ANIF- Imbunatatiri Funciare Filiala Buazu;
- Aviz PSI nr 37/14/SU-BZ/25.02.2014;
- Aviz Protectie Civila nr 1004/14 SU-BZ/25.02.2014 emis de ISU “Neron Lupascu” al judetului Buzau;
- Aviz nr 219/30.09.2015 emis de SNCFR Galati;
- Aviz nr 7097/10.11.2014 emis de Primaria Vernesti privind drumurile comunale;
- Acord de principiu nr 2/23.01.2015 emis de SC CNADR SA Bucuresti;
- Aviz nr 84164/08.10.2014 emis de IPJ Buzau – Serviciul Rutier;
- Aviz nr 3479/22.10.2014 emis de SC OMV PETROM S.A;
- Aviz nr 57.175/15.09.2016 emis de SRI –UM 0362 Bucuresti;
- Aviz nr 13/12.02.2015 emis de SC COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- Aviz nr 2271/14.03.2014 emis de SC RER ECOLOGIC SERVICE BUZAU SA;
- Aviz nr 24/Z/14.06.2016emis de Directia pentru Cultura a Judetului Buzau;
- Aviz de principiu nr 108239/29.01.2016 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;
- Adresa nr 4859/13.04.2017 emisa de SC HIDROELECTRICA S.A ;
- Aviz nr 2410/05.05.2017 emis de SC PREMIER ENERGY SRL Bucuresti;
- Aviz nr 4/23.09.2016 emis de Agentia Nationala pentru Protectia Mediului;
- Proces Verbal receptie nr 502/23.12.2013 si adresa nr 3406/24.08.2016 emise de OCPI Buzau;
- Studiu Geotehnic intocmit de S.C REAL COM SRL BUZAU cu sediul in Buzau strd Unirii bl 13A, ap 7, CUI 14191091, respectiv de persoana autorizata, Ing. Laura Jipa ;

In conformitate cu prevederile art 2. alin (2), art 8 alin (2) din Legea nr 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art 25.alin 1, art 26, art 56 alin (1), din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art 45 alin (2) lit. e si art 115, alin (1) lit b din legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

## Hotareste

Art 1 . Se aproba reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG ) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Vernesti, jud. Buzau, conform anexei ce face parte integranta din hotarare.

Art 2. (1).Se aproba termenul de valabilitate al PUG si a RLU al comunei Vernesti, jud. Buzau de 10 ani de la data adoptarii prezentei hotarari.

(2)Orice modificare a PUG si a RLU al comunei Vernesti, jud. Buzau, se poate face numai in baza unei documentatii specifice de urbanism (PUZ , PUD), aprobata prin hotararea CL Vernesti.

Art 3. Cu data prezentei hotarari se abroga HCL nr 13/1997 privind aprobarea PUG al comunei Vernesti cu modificarile ulterioare.

Art 4. De indeplinirea prezentei raspunde viceprimarul comunei cu atributii de primar impreuna cu aparatul de specialitate al acestuia;

Art 5. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – judetul Buzau, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, Consiliului Judetean Buzau, Institutiei Primarului, persoanelor fizice si juridice interesate si se va publica pe pagina de internet a comunei vernesti-www.primariavernesti. judet-buzau.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier local, ANDREI GHEORGHE



contrasemneaza  
secretar Soicescu Nicolae

Nr. 58 din 14.12.2017

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti in sedinta ordinara din data de 14.12.2017 cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 15 voturi pentru, din numarul total de 15 consilieri in functie, respectiv 15 consilierii prezenti la sedinta.

CONSILIUL LOCAL VERNEȘTI, JUD. BUZĂU

DATA :14.12.2017

Anexa la Hotărârea nr.58/14.12.2017 a CL Vernești  
Privind reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)  
și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Vernești

- 1- PUG al comunei Vernești – documentație tehnică , parte integrantă a HCL Vernești nr.58 /14.12.2017
- 2- Regulament local de urbanism aferent PUG comuna Vernești, parte integrantă a HCL Vernești nr.58 /14.12.2017

VICEPRIMAR

(cu atribuții de primar în baza art.72 din lg nr.215/2001 actualizată)

CIAUȘ TITUS

