

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL VERNESTI

HOTARARE

privind înscrierea în CF a unor bunuri imobile, terenuri încadrate în
categorii functionale a drumurilor deschise circulației publice

Consiliul local Vernesti, judetul Buzau ;

Avand in vedere :

- referatul nr.6973/20.09.2017 a compartimentului juridic
- expunerea de motive nr.6974/20.09.2017 a viceprimarului comunei Vernesti.
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vernesti

In baza:

- prevederile art.8 din OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile ulterioare
- prevederile art unic din HG nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii functionale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.5 si art.41 din legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art3 alin.1 –anexa cap. III din legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.554 si art.858 din codul civil aprobat de legea nr.287/2009 cu modificarile ulterioare
- prevederile art.136 din Constitutia Romaniei republicata în MO nr.767/31.10.2003
- prevederilor Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizată:
- prevederilor art. 36, alin. (4), lit. d) art.45 alin.6 din Legea nr. 215/2001, republicată si actualizată. privind administratia publică locală;

In temeiul art. 45, alin. 2 lit.e art.115 alin.1 lit b din Legea nr. 215/2001, privind administratia publică locală, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atesta apartenenta la domeniul public a bunurilor imobile, terenuri încadrate în categoria functionala a drumurilor deschise circulației publice, conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru si Carte Funciară. proprietar comuna Vernesti. jud. Buzau.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri si înscrierea în Cartea Funciară se însărcinează Viceprimarul comunei Vernesti cu atributii de primar în baza art.72 din legea nr.215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile ulterioare, prin aparatul de specialitate al acestuia..

Art. 3. Personalul din aparatul de specialitate al primarului împreuna cu secretarul comunei Vernesti va transmite prezenta Institutiei Prefectului judetului Buzau, persoanelor si autoritatilor interesate



Nr.41 din 28.09.2017

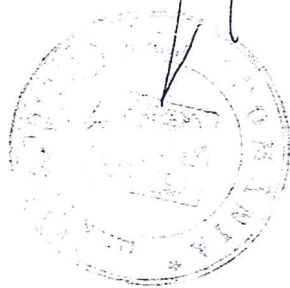
contrasemneaza
secretar Soicescu Nicolae

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti în sedinta ordinara din data de 28.09.2017 cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit."e" din Legea nr.215/2001. a administratiei publice locale. republicata si actualizata. cu un numar de 15 voturi pentru. din numarul total de 15 consilieri în functie. respectiv 15 consilierii prezenti la sedinta.

ANEXA 1 – LA HOTARAREA NR:41 din 28.09.2017

Nr.crt.	nume strada /drum satesc - localitate
1	DS.2A - SAT VERNESTI, COM. VERNESTI, JUD. BUZAU
2	DS.90 - SAT VERNESTI, COM. VERNESTI, JUD. BUZAU
3	DS.9A- SAT VERNESTI, COM. VERNESTI, JUD. BUZAU
4	DS.92- SAT VERNESTI, COM. VERNESTI, JUD. BUZAU
5	DS.91 - SAT VERNESTI, COM. VERNESTI, JUD. BUZAU
6	DS.23A - SAT VERNESTI, COM. VERNESTI, JUD. BUZAU
7	DS.32 - SAT VERNESTI, COM. VERNESTI, JUD. BUZAU
8	DS.34- SAT VERNESTI, COM. VERNESTI, JUD. BUZAU
9	DS.36- SAT VERNESTI, COM. VERNESTI, JUD. BUZAU
10	DS.38 - SAT VERNESTI, COM. VERNESTI, JUD. BUZAU
11	DS.39 - SAT VERNESTI, COM. VERNESTI, JUD. BUZAU

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local, Caloian Mihai



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
CONSILIUL LOCAL VERNESTI

-Proiect-
HOTARARE

privind înscrierea în CF a unor bunuri imobile, terenuri încadrate în
categorii functionale a drumurilor deschise circulației publice

Consiliul local Vernesti, judetul Buzau ;

Avand in vedere :

- referatul nr.6973/20.09.2017 a compartimentului juridic
- expunerea de motive nr.6974/20.09.2017 a viceprimarului comunei Vernesti.
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vernesti

In baza:

- prevederile art.8 din OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile ulterioare
- prevederile art unic din HG nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii functionale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.5 si art.41 din legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art3 alin.1 –anexa cap. III din legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.554 si art.858 din codul civil aprobat de legea nr.287/2009 cu modificarile ulterioare
- prevederile art.136 din Constitutia Romaniei republicata în MO nr.767/31.10.2003
- prevederilor Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizată:
- prevederilor art. 36, alin. (4), lit. d) din Legea nr. 215/2001, republicată si actualizată, privind administratia publică locală;

In temeiul art. 45, alin. 1 art.115 alin.1 lit b din Legea nr. 215/2001, privind administratia publică locală, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atesta apartenenta la domeniul public a bunurilor imobile, terenuri încadrate în categoria functionala a drumurilor deschise circulației publice, conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru si Carte Funciară, proprietar comuna Vernesti, jud. Buzau.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul comunei Vernesti cu atributii de primar în baza art.72 din legea nr.215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile ulterioare, prin aparatul de specialitate al acestuia.

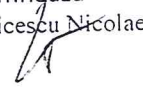
Art. 3. Personalul din aparatul de specialitate al primarului împreuna cu secretarul comunei Vernesti va transmite prezenta Institutiei Prefectului judetului Buzau, persoanelor si autoritatilor interesate

INITIATOR -VICEPRIMAR.
CIAUS TITUS

NR.6975 /20.09..2017
Rezoluție/vot
PRESEDINTE DE SEDINTA



contrasemneaza
secretar. Stoicescu Nicolae



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA VERNESTI
Nr. 6973 din 20.09.2017
Tel/fax: 0238/705017

REFERAT

Pentru proiectul de hotarare privind înscrierea în CF a unor bunuri imobile, terenuri încadrate în categorii functionale a drumurilor deschise circulatiei publice

Compartimentul juridic, în baza art.61 alin.3,4,5 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publică locală, republicata cu modificarile si completarile ulterioare analizand proiectul de hotarare privind înscrierea în CF a unor bunuri imobile, terenuri încadrate în categorii functionale a drumurilor deschise circulatiei publice împreuna cu Documentatia tehnica ce cuprinde memoriu tehnic, plan de amplasament si delimitarea imobilului, acorda aviz favorabil pentru proiectul de hotarare împreuna cu documentatia aferenta acestuia.

Acest proiect de hotarare vine în sprijinul înscrierii în sistemul integrat de cadastru si Carte Funciară. proprietar comuna Vernesti, jud. Buzau a drumurilor care nu au fost cuprinse pana la aceasta data în inventar, urmand ca dupa obtinerea numarului cadastral si a înscrierii în cartea funciara provizorie sa se procedeze la adoptarea unei hotarari pentru trecerea acelor bunuri imobile în domeniul public.

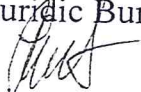
Analizand proiectul de hotarare împreuna cu Documentatia tehnica se considera necesar si oportun sa se intervina de urgenta în conditiile intrarii în patrimonial si administrarea primariei în conditiile în care situatia precara a drumurilor locale de pe raza Comunei Vernesti au creat o serie de efecte negative, în fapt aceste drumuri satesti se prezinta cu denivelari predispuse la acumulari de apa la vreme cu intemperii deoarece sunt alcatuite la nivel de balast amestecat cu pamant. Acostamentele drumurilor vizate nu sunt definite si lipsesc cu desavarsire, dispozitivele de colectare si evacuare a apelor pluviale (santuri, rigole, podeturi lipsesc sau sunt distruse). Traficul auto se desfasoara greori mai cu seama în anotimpul rece si în perioadele cu precipitatii mai abundente.

Având în vedere:

- prevederile art.8 din OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile ulterioare
- prevederile art unic din HG nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii functionale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice. cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.5 si art.41 din legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art3 alin.1 –anexa cap. III din legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.554 si art.858 din codul civil aprobat de legea nr.287/2009 cu modificarile ulterioare
- prevederile art.136 din Constitutia Romaniei republicata în MO nr.767/31.10.2003
- prevederilor Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizată:
- prevederilor art. 36, alin. (4), lit. d) art.45 alin.6 din Legea nr. 215/2001, republicată si actualizată. privind administratia publică locală;

Se constata ca s-au respectat prevederile Legii 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative cu modificarile si completarile ulterioare.

Compartiment juridic,
Consilier juridic Burlacu Iolanda



ROMANIA

JUDETUL BUZAU

COMUNA VERNESTI

Nr. 6974 din 20.09.2017

Tel/fax:0238/705007

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru proiectul de hotarare privind înscrierea in CF a unor bunuri imobile, terenuri incadrate in categorii functionale a drumurilor deschise circulatiei publice

Viceprimarul comunei Vernesti, in calitate de initiator al proiectului de hotarare conform art.45 alin.6 din legea administratiei publice locale, propun Consiliului Local aprobarea **proiectul de hotarare privind înscrierea in CF a unor bunuri imobile, terenuri incadrate in categorii functionale a drumurilor deschise circulatiei publice** avand in vedere urmatoarele considerente :

- Situatia precara a drumurilor locale de pe raza Comunei Vernesti care pana la aceasta data nu au fost inventariate si pe care nu se poate interveni pentru reabilitare. In acest context am constatat ca este necesar sa se obtina numar cadastral provizoriu prin atestarea la domeniul public care ulterior va fi cuprins intr-o alta hotarare pentru completarea domeniului public al comunei Vernesti, in conditiile in cadre statul, respective primaria nu detine acte de proprietate pe drumuri , acestea fiind deschise circulatiei publice si cuprinse doar in acest sens prin legislatie in mod vag, precum HG nr.540/2000cu modificarile ulterioare.

- Sub actiunea traficului si a factorilor climatici, suprafata drumurilor locale s-a degradat, prezentand defectiuni (valuri, gropi, fagase, praf vara si noroi in perioadele ploioase), ceea ce face ca in timpul primaverii si toamna circulatia vehiculelor si a pietonilor sa fie ingreunata, necesitand reparatii, sens in care este nevoie sa fie inventariate topographic / cadastral si valoric, urmand a se face evaluari valorice/rapoarte de expertiza de catre operatori specializati.

- Datorita inconvenientelor enumerate mai sus circulatia vehiculelor si a pietonilor se desfasoara necorespunzator din punct din punct de vedere al sigurantei si confortului, necesitand modernizarea drumurilor locale prin asfaltare.

I-mi intemeiez prezenta, in baza prevederilor art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicata, privind administratia publica locala, si supun spre aprobarea Consiliului Local Vernesti proiectul in forma prezentata de initiator coroborat cu necesitatea si oportunitatea inscrierii in cartea funciara a acestor drumuri urmand ca prin hotarare distincta sa se completeze domeniul public al comunei Vernesti.

VICEPRIMAR
CIAUŞ TITUS



ANIA
MĂRIA COMUNEI VERNEȘTI
ETUL BUZAU
din 28.09..2017

ISIA Nr.1 pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public
at al comunei, de muncă și de protecție socială din cadrul Consiliului Local Vernești, prezintă :

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate NR.1 din cadrul Consiliului Local Vernești stabilită prin HCL nr.26 din 2016 compusă din ROMAN COSTEL – președinte ; SOILEAN VIOREL – secretar, CISMARU E, CALOIAN MIHAI, CIAUS TITUS - membrii , întrunită la data de 28.09.2017 ora 10,00 a analizat a de zi propusă pentru ședința ordinara din data de 28.09..2017, ora 15,30, și a acordat aviz favorabil prin vot 5 pentru pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea primei în CF a unor terenuri încadrate în categorii functionale a drumurilor deschise circulației publice.–
Viceprimar Ciaus Titus

ni

AN COSTEL – PREȘEDINTE

EAN VIOREL– SECRETAR

ARU PETRE – MEMBRU

AN MIHAI – MEMBRU

S TITUS – MEMBRU

ANIA
ETUL BUZAU
ARIA COMUNEI VERNESTI
din 28.09.2017

sia Nr.2 pentru activități de apărare a ordinii publice de disciplină, juridică, pentru învățământ,
te și familie, protecție copii, tineret, sport, activități social-culturale si culte, prezintă :

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate Nr.2 din cadrul Consiliului Local Vernești stabilită prin HCL nr. 26 din
2016 compusă din : POPESCU FLORENTIN - președinte, LUPU ANA MARIA -secretar, OPRIS
STANTIN, ROMAN TRAIAN, ANDREI I. GHEORGHE -membrii, întrunită la data de 28.09..2017
00 a analizat ordinea de zi propusă pentru sesiunea ordinară din data de 28.09.2017, ora 15.30.
 acordat aviz favorabil prin vot 5/5 pentru proiectul de hotărâre privind
area primei înscrieri în CF a unor terenuri încadrate în categorii funcționale a drumurilor deschise
tății publice.- initiator Viceprimar Căuș Titus

uni:

POPCU FLORENTIN – PREȘEDINTE [Signature]
LUPU ANA MARIA – SECRETAR [Signature]
OPRIS CONSTANTIN – MEMBRU [Signature]
ROMAN TRAIAN – MEMBRU [Signature]
ANDREI GHEORGHE – MEMBRU [Signature]

COMUNA
BUCUR
COMUNA COMUNEI VERNESTI
din 28.09.2017

Comisia Nr.3 pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului
urbanism, prezintă :

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate Nr.3 din cadrul Consiliului Local Vernești, stabilită prin HCL nr. 26 din 2016 modificată și completată de HCL Vernești nr.28/31.08.2017, compusă din : GOGOASA
NECULAI -președinte; NESU COSTINEL-secretar, GHEORGHE LIVIU DORU, GOMOESCU ROMULUS,
DOR JAN – membrii, întrunită la data de 28.09..2017, ora 10,00 a analizat ordinea de zi propusă pentru
ordinara din data de 28.09..2017, ora 15,30, și a acordat aviz 5 pozitiv prin vot
unanim pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea primei înscrieri în CF a unor terenuri
situate în categorii funcționale a drumurilor deschise circulației publice.– initiator Viceprimar Căuș Titus

an:

GOGOASA NECULAI – PREȘEDINTE

NECULAI - SECRETAR

GHEORGHE LIVIU DORU – MEMBRU

GOMOESCU ROMULUS – MEMBRU

DOR JAN - MEMBRU