CONSILIUL LOCAL VERNEŞTI

ANEXA nr.2
la Hotărârea nr 2 din 31.01.2019

CONTRACT CADRU

De constituire a dreptului de acces asupra imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T Verneşti in vederea instalării, intreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a altor elemente de infrastructură necesare susţinerii acestora

Avand in vedere prevederile Legii nr.154/2012,cu modificarile ulterioare, privind regimul infrastructurii reţelelor de comunicaţii electronice; a Legii nr.159/2016, cu modificarile ulterioare, privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice; a Codului fiscal - Legea nr.227/2015, cu modificările şi completările ulterioare; a Deciziei nr 997/2018-ANCOM privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru executarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică; a HCLVernesti nr.2/2019 Privind aprobarea condiţiilor de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de reţele publice de comunicaţii electronice pe proprietatea publică si privată a comunei Verneşti.

1. **Părţile contractante**

Între: ....., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ....., str. ..... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., judeţ/sector....., stat....., avand cod fiscal nr.....din....., reprezentată de ....., cu funcţia de ....., în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului.....înscris în Cartea Funciară nr. ..... a comunei/oraşului/municipiului....., cu nr. cadastral ....., denumit(ă) în continuare ADMINISTRATOR"

şi ....., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ....., str..... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., judeţ/sector ....., stat ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului/Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor/Registrul federaţiilor sub nr. ....., din ....., cod fiscal nr..... ... din..... ....., reprezentată de....., cu funcţia de....., în calitate de furnizor autorizat de reţele publice de comunicaţii electronice, în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR",

Având în vedere că: OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice nr. ..... din data de ....., ce îi conferă dreptul de a negocia şi încheia contracte de acces pe proprietatea privată sau publică în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora,

şi că ADMINISTRATORUL face dovada calităţii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare: . ...

s-a procedat la încheierea prezentului contract prin care se stabilesc condiţiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilelor proprietate publică sau/şi privată a U.A.T Verneşti.

Părţile au conventi de comun accord asupra termenilor şi condiţilor din contract.

Contractual este încheiat în conformitate cu prevederile legii 154/2012 privind regimul infrastructurii reţelelor de comunicaţii electronice. Legii nr 159/2016 privind regimul infrastructurii reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice.OUG nr 111/2011 privind comunicaţiile electronice, aprobată prin legea nr 140/2012 cu modificări şi completări ulterioare, respectând dispoziţiile Codului Civil aprobat prin Legea nr 287/2009 republicata cu modificările şi completările ulterioare, precum si ale oricăror alte acte normative care sunt incidente în materie.

2. Obiectul contractului

Obiectul contractului il constituie dreptul de acces asupra imobilelor proprietate publică a comunei Verneşti aflate în administrarea Consiliului Local Verneşti, reprezentat de Primarul comunei Verneşti în favoarea operatorului..... în vederea construirii, instalării, intreţinerii, înlocuirii, sau mutării elementelor de reţea publică comunicaţii electronice sau elemente de infrastructură necesare susţinerii acesteia, conform Planului de Situaţie din anexa la cerere, respectiv:

- Drept de acces pe terenuri în suprafaţă de .....mp;
- Drept de acces pe construcţie..... în suprafaţă.....mp;
- Drept de acces aerian pe .....stâlpi;
- Drept de acces subteren, pentru .....ml reţele subterane;

Dreptul de acces prevăzut în prezentul contract este un drept care se exercită în condiţiile legii respectând principiul minimei atingeri aduse proprietăţii.

3. **Preţul contractului**

Preţul este de .....lei/an, calculate în baza tarifelor prevăzute în anexa 3 la hotărâre care a fost redactată conform Deciziei nr 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru executarea dreptului de acces pe, deasupra,în sau sub imobilele proprietate publică.

Pentru anul în curs preţul se va calcula proportional cu perioada cuprinsă intre data semnării contractului şi sfarsitul anului fiscal.

Preţul se va plati anual pana la data de 15 martie, pentru anul în curs. Pentru primul an preţul se va achita in 15 zile de la data încheierii contractului

Neplata preţului sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la plata de dobânzi penalizatoare în cuantum de 0.1% pe zi întârziere, calculate la valoarea neachitata şi a căror cuantum poate depăşi debitul principal. Întârzierea la plată cu mai mult de 60 de zile dă dreptul administratorului de a considera contractul reziliat pe plin drept, fără a fi necesară notificarea sau altă formalitate de privind întârziere.

4. **Durata contractului**

Dreptul de acces se acorda pe o perioadă de.....de la data semnării prezentului contract cu posibilitatea de prelungire prin acordul părţilor.

Contractul incetează prin acordul părţilor, prin dispariţia imobilului la expirarea perioadei prevăzute în contract, prin rezilierea acestuia ca efect a neexecutării obligatiilor contractuale.

Operatorul poate solicita încetarea contractului prin transmiterea către administrator a unei notificări cu cel putin 2 luni înainte, într-una din situaţile următoare:

- utilizarea elementelor de reţea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puţin performantă decât a fost prevăzut iniţial;
- se modifică arhitectura reţelei publice de comunicaţii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de reţea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- autorizaţiile necesare desfăşurării activităţii OPERATORULUI nu pot fi obţinute

5. **Cerinte specific**

- Lucrările propuse a se realiza pentru accesul pe proprietatea publica a comunei Verneşti trebuie sa evite deteriorare căilor de acces, bunurilor publice aflate in administrarea Consiliului Local Verneşti sau a cadrului natural, încadrânu-se în peisaj;
- Lucrările executate se vor efectua fără a perturba activităţile de amenajare a teritoriului şi urbanism;
- Consiliul local Verneşti poate cere furnizorilor de reţele de comunicaţii electronice limitarea dreptului de acces pe anumite proprietăţi astfel încât sa nu fie afectate realizarea altor proiecte;
- În cazul în care lucrările de acces propuse de furnizori şi acceptate de Consiliul Local Verneşti afectează proprietatea, furnizorii de reţele de comunicaţii electronice au obligaţia să readucă in stare iniţială proprietatea afectată.

- În cazul în care lucrările de acces pe proprietăţi presupune săpături în zonele în care există cabluri, conducte subterane, furnizori de reţele de comunicaţi electronice au obligaţia de a executa aceste săpături manual. Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice răspund de orice afectare in urma lucrărilor efectuate a reţelelor de utilitate publică prezente fiind obligaţi sa le repare in termen de 24 h de la orice incident, în caz contrar acestia fiind puşi sub sancţiunea plăţii de daune.
- În cazul în care lucrările presupune traversarea drumurilor, aleilor, acestea se vor executa prin foraj orizontal dirijat (subtraversare).
- Furnizorii de retele de comunicaţii electronice au obligaţia de a repoziţiona elementele de reţelelor de comunicaţii ori elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora pe cheltuială proprie, atunci când acestă reaşezare este necesară pentru efectuarea de lucrări de către administrator.
- Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice răspund de obţinerea tuturor avizelor, acordurilor/atorizaţiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăţi, precum şi pentru instalarea şi funcţionarea echipamentelor /reţelelor de comunicaţii electronice proprii. De asemenea ei răspund de respectarea limitelor tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, stabilite prin certificatul de urbanism.
- Intervenţiile pe proprietate a frunizorului pentru efectuarea reparaţiilor, întreţinilor elementelor de reţea se vor efectua dupa anunţarea cu minim 2 zile lucrătoare inainte de obţinerea acceptului Consiliului Local Verneşti.
- Furnizorii de reţele de comunicaţii garanteaza că echipamentele instalate nu au influenţe negative / efecte secundare nocive asupra ansamblului mediului înconjurător. În cazul în care se constată producerea unor asemenea influenţe / efecte secundare Consiliul Local Verneşti are dreptul de a rezilia contractual incheiat pentru realizarea dreptului de acces sau de a pretinde furnizorului sa ia masurile necesare.

6. Drepturile şi obligaţiile părţilor

Administratorul are următoarele drepturi:

- în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinţei, cât şi, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, şi despăgubirea aferentă:
- să beneficieze de repunerea în starea iniţială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea iniţială a respectivului imobil;
- să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor

- să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosinţă gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- să solicite mutarea în cadrul aceleiaşi proprietăţi a elementelor de reţea de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcţii;
- la încetarea prezentului contract să obţină dreptul de proprietate/folosinţă asupra eventualelor îmbunătăţiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract şi care conduc la creşterea calităţii agricole şi/sau la consolidarea terenului.

Administratorul are următoarele obligaţii;

- să asigure accesul la termenele convenite de Părţi şi în zonele stabilite prin contract, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiţii, astfel:
    a) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
    b) să pună la dispoziţia OPERATORULUI toate informaţiile necesare legate de existenţa unor eventuale restricţii asupra utilizării imobilului, impuse de un terţ, în cazul în care acestea există;
    c) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puţin aspectul exterior al proprietăţii şi mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuştilor, precum şi a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI;
    d) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcţionare a reţelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
    e) să nu pretindă şi să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plăţile prevăzute în prezentul Contract;
    f) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi naturale ori a unui eveniment deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii impuse de asigurarea continuităţii furnizării reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice;

g) să pună la dispoziţia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului şi pentru obţinerea avizelor/autorizaţiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

Operatorul are următoarele drepturi:

- Să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut in contract în condiţiile legi 159/2016 cu completările şi modificărle ulterioare;
- Să imputernicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu carater de urgenţă sau să desfăşoare activităţi de studiu de proiectare, în vederea efectuări acestor lucrări, aceste persoane având drept de acces numai în masura in care este necesar pentru indeplinirea atribuţiilor de serviciu pe baza unei imputerniciri scrise din partea operatorului şi cu acordul reprezentanţilor administratorului, exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea.
- Să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecţie a reţelei sale declarate să se realizeze în prezenţa reprezentanţilor săi;
- Să fie notificat despre intenţia administratorului de a efectua lucrări asupra imobilelor ce ar putea afecta reţelele de comunicaţii electronice sau elemente de infrastructură necesare susţinerii acestora sau buna lor intreţinere ori care ar necesita mutarea lor, cu 15 zile lucrătoare inaintea începeri lucrărilor.

Operatorul are următoarele obligaţii:

- să respecte cerinţele impuse la pct 5;
- să declare in scris inainte de semnarea constractului zonele de protecţie ale reţelelor;
- să semneze procesul verbal de predare a amplasamentului şi de începere a lucrărilor şi sa-l înainteze reprezentantului administratorului in vederea semnării.
- Să răspundă de toate pagubele produse imobilului din culpa sa pe toate perioada constractuală.
- Sa notifice administratorului, cu cel puţin 2 zile lucrătoare în avans cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele imputernicite de operator, cu excepţia cazului în care este necesar efectuarea unor lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă, caz in care notificarea se va face cel mai târziu la momentul sosiri echipei de interventie;
- Să obţină avizele şi autorizaţiile necesare;
- Să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea , modificarea, operarea, intreţinerea şi repararea reţelelor de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora;
- Să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condiţiile stabilite prin prezentul contract;
- Să plătească despăgubiri pentru prejudicii rezultate din efectuarea lucrărilor;
- Să respecte normele şi standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate deasupra, în sau pe imobilul ce face obiectul prezentului contract;
-

- Prin exercitarea dreptului de access să nu cauzeze schimbarea destinaţiei imobilului;
- Să aducă la starea iniţială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces;
- Să asigure instruire PSI şi SSM pentru toţi lucrătorii proprii şi subcontractorii înaintea începerii lucrărilor sau intervenţiilor la propriile echipamente de telecomunicaţii;

7. Modificarea şi incetarea contractului

Modificările prezentului contract se fac doar în urma unui acord scris, al părţilor prin act aditional.

Contractul încetează prin următoarele modalităţi:

- De drept, la expirarea perioadei prevăzute la punctul 4;
- Prin acordul de voinţă al părţilor, intervenit înainte de împlinirea terrmenului contractului;
- Prin rezilierea datorită nerespectarea obligaţiilor şi condiţiilor prevăzute în prezentul contract;
- Prin dispariţia imobilului sau in conditii de forta majora.;
- Prin derularea unor investitii in interesul comunitatii sau de interes judetean, regional;
- Prin disparitia obiectului de folosinta sau a dreptului de a functiona legal al beneficiarului, dreptul de folosinta nu poate fi instrainat, preluat de alta entitate juridica decat cu acordul autoritatii publice locale prin act aditional la contract sau intocmirea unui nou contract.
- De drep, în cazul în care administratorul pierde dreptul de administrare asupra imobilelor care fac obiectul dreptului de acces în baza prezentului contract. În această situaţie administratorul fiind obligat să ănştiinţeze operatorul imediat ce a luat la cunoştinţă de modificările intervenite.
- În toate cazurile de încetare a contractului înainte de implinirea termenului prevăzut la pct 4, părţile au îndatorirea de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale până la momentul la care operează incetarea, beneficiarul aducand bunul folosit in starea initiala sub sanctiunea de plata a daunelor provocate de aceasta stare de fapt, respectiv de reparare si intretinere a bunului si aducerea la o stare edilitara normala de folosinta publica.

8. Cesiunea dreptului de acces.Interzicerea folosintei catre terti pe durata contractului

Operatorul nu poate concesiona dreptul de acces unui alt furnizor de reţele de comunicaţii electronice.

Operatorul nu poate inchiria, subinchiria, ori predarea spre folosinta a dreptului de acces unui alt furnizor de reţele de comunicaţii electronice.

Operatorul nu poate amplasa bunuri de orice natura decatnumai cu scopul desfasurarii activitatilor pentru care a fost autorizat, respectiv pentru acces

9. Forţa majoră

- Niciuna dintre părţi nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau executarea în mod necorespunzător total sau parţial a obligaţiilor care revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare obligaţiei respective a fost cauzată de forţă majoră, astfel cum este definită în Codul Civil.
- Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi intervenţia evenimentului în termen de 48 ore de la producerea acestuia şi să întreprindă toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

10. Notificări

- Orice notificare adresată este valabil indeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresele prevăzute la pct 1 din prezentul contract.

11. Clauze finale

- Exercitarea dreptului de acces a furnizorului de reţele de comunicaţii electronice se va face după încheierea prezentului contract în formă autentică:
- Disputele apărute în executarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiul va fi inaintat instanţelor judecătoreşti competente in materie;
- Prezentul contract se completează cu reglementările legale în vigoare: Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Verneşti, documentaţia tehnică şi Planul de situaţie cu zonele de acces.

Prezentul contract a fost încheiat azi_____, în 2 exemplare, ambele originale şi cuprinde _____file _____anexe (Plan de situaţie avizat de parti).

ADMINISTRATOR
REPREZENTAT C.L VERNEŞTI
P.PRIMAR
VICEPRIMAR
CIAUŞ TITUS

L.S

OPERATOR
DIRECTOR GENERAL

L.S